

对物业服务企业的“双随机一公开”联合检查情况统计表

填报单位：临沂市住房和城乡建设局

序号	企业名称	检查时间	检查人员	检查结果
1	山东蔚蓝新能源工程有限公司	2020.10.14	徐玉强、高艳	未发现开展本次抽查涉及的经营活动，该公司物业管理职能已注销
2	临沂新世纪物业管理有限公司	2020.10.14	高雷、徐玉强、高艳	名下没有服务的住宅小区项目
3	临沂中瑞物业管理有限公司	2020.10.14	徐玉强、高艳	物业服务合同未备案、缺少业主满意度调查表、未报告业主入住率情况。
4	临沂市嘉瑞物业管理有限公司	2020.10.15	徐玉强、高艳	名下没有服务的物业项目
5	临沂名居物业服务有限公司	2020.10.15	徐玉强、高艳	名下没有服务的物业项目
6	山东永恒物业管理有限公司	2020.10.15	徐玉强、高艳	物业服务合同未备案、未承接查验、未报告业主入住率情况。
7	山东澜泊湾物业管理有限公司	2020.10.16	高雷、徐玉强、高艳	物业服务合同未备案、未承接查验、擅自改变物业用房用途、未报告业主入住率情况。
8	临沂市政辰坤物业服务有限公司	2020.10.16	高雷、徐玉强、高艳	未发现问题
9	济南星辰物业管理有限公司临沂分公司	2020.10.19	徐玉强、高艳	未承接查验、物业合同不完善
10	山东银禧正德物业服务有限公司	2020.10.20	徐玉强、高艳	未承接查验、未报告业主入住率情况。
11	临沂市松鹤物业有限公司	2020.10.20	徐玉强、高艳	该项目还没有竣工验收。
12	临沂鸿盛物业服务有限公司	2020.10.20	徐玉强、高艳	通过登记的住所（经营场所）无法联系。
13	临沂凯泰物业有限公司	2020.10.20	徐玉强、高艳	物业服务合同未备案、缺少业主满意度调查表、未报告业主入住率情况。
14	临沂昌欣物业服务有限公司	2020.10.20	徐玉强、高艳	名下没有服务的住宅小区项目