

临沂市住房和城乡建设局

临建批复〔2023〕27号

临沂市住房和城乡建设局 关于青岛理工大学临沂校区 15#校医院、17# 文科学院、22#信控材料学院、28#科技研发与 推广中心项目初步设计的批复

临沂兰城教育文化有限公司：

你公司《关于申请初步设计审查的请示》和由上海兴筑建筑设计有限公司编制的初步设计文件及专家审查后修改的文件均收悉。经审查，批复如下：

一、原则同意设计推荐的总平面布局及立面造型和修改后的平面设计及结构选项方案。

二、项目内容：青岛理工大学临沂校区位于兰山区枣园镇西

中环路和金德路交汇处东南。项目总用地约 59 万平方米，总建筑面积约 80 万平方米。其中 15#校医院总建筑面积 8475.40 平方米，地上建筑面积 6846.70 平方米；地下建筑面积 1628.70 平方米；17#文科学院总建筑面积 50365.56 平方米，地上建筑面积 38131.56 平方米；地下建筑面积 12234.00 平方米；22#信控材料学院总建筑面积 50534.80 平方米，地上建筑面积 39201.20 平方米，地下建筑面积 11333.60 平方米；28#科技研发与推广中心总建筑面积 24669.69 平方米，地上建筑面积 21019.84 平方米，地上建筑面积 3649.85 平方米。

三、建设单位和设计单位应根据初步设计审查会议纪要精神和修改后的初步设计，在施工图设计阶段进一步完善设计方案，做到精心设计、精心管理，争创精品工程,并按规定报审施工图设计文件。

附件：青岛理工大学临沂校区 15#校医院、17#文科学院、22#信控材料学院、28#科技研发与推广中心项目初步设计审查会议纪要

临沂市住房和城乡建设局

2023 年 9 月 21 日

(此件主动公开)

附件

青岛理工大学临沂校区 15#校医院、17#文科学院、22#信控材料学院、28#科技研发与推广中心项目初步设计审查会议纪要

2023年7月20日青岛理工大学临沂校区 15#校医院、17#文科学院、22#信控材料学院、28#科技研发与推广中心项目初步设计审查会议在临沂召开，临沂市建筑设计研究院有限责任公司、临沂市建设工程施工图审查有限公司、临沂市建苑施工图设计审查有限责任公司、中精信信息技术有限公司相关专业专家，临沂兰城教育文化有限公司、青岛理工大学（临沂）、上海兴筑建筑设计有限公司等单位的代表参加了会议。

会前，专家对该工程初步设计文件进行了预审，为开好审查会议奠定了基础，会议期间，与会专家和代表听取了上海兴筑建筑设计有限公司关于该工程初步设计文件的编制情况汇报，并分建筑、结构、暖通、给排水、电气、概算专业对初步设计文件进行了认真的讨论，与会专家和代表认为初步设计的编制深度和内容基本符合要求，同时提出了完善修改的意见和建议。

一、工程概况

青岛理工大学临沂校区项目，位于兰山区枣园镇西中环路和金德路交会处东南。项目总用地面积约 59 万平方米，总建筑面积约 80 万平方米，其中 15#校医院总建筑面积 8475.40 平方米，地上建筑面积 6846.70 平方米，地下建筑面积 1628.70 平方米；

17#文科学院总建筑面积 50365.56 平方米，地上建筑面积 38131.56 平方米，地下建筑面积 12234.00 平方米；22#信控材料学院总建筑面积 50534.80 平方米，地上建筑面积 39201.20 平方米，地下建筑面积 11333.60 平方米；28#科技研发与推广中心总建筑面积 24669.69 平方米，地上建筑面积 21019.84 平方米，地下建筑面积 3649.85 平方米。

二、审查意见

（一）建筑专业

- 1.说明应补充医院的规模、技术指标、疏散指标等；
- 2.建议优化校医院功能布局和流线设计；
- 3.应补充深化竖向设计；
- 4.应复核各建筑无障碍设施；
- 5.应复核各建筑沿两个长边设置消防车道的要求；
- 6.复核防火分区安全出口、防火分隔、疏散距离及楼梯间内设置其他房间的事项；
- 7.复核实训室功能房间及制氧站的设置位置。

（二）结构专业

- 1.15#校医院、17#文科学院、22#信控材料学院采用隔震设计，地下室外墙与主体结构隔离缝缝宽不满足规范要求；
- 2.15#校医院、17#文科学院、22#信控材料学院结构计算时应进行竖向地震作用计算；
- 3.15#校医院、17#文科学院、22#信控材料学院应补充电梯、楼梯、地下室隔震垫防火封堵等隔震节点做法；
- 4.15#校医院、17#文科学院、22#信控材料学院地下室层高

较高(4.5米、5.5米、5.7米),外墙悬臂挡墙及隔震垫下支墩高度较高,配筋较大,考虑结构经济性,宜优化调整;

5.部分穿层柱、隔震层支墩、支柱等应按照关键构件设计,满足中震弹性、大震不屈性能目标;

6.15#校医院、17#文科学院、22#信控材料学院隔震层支墩、支柱抗震等级错误,且应补充罕遇地震承载力验算,应按抗剪弹性,抗弯不屈服考虑;

7.17#超限建筑扭转位移比大于1.2,平面开大洞且凹凸不规则,应按规范要求进行地震作用计算和内力调整,计入楼板局部变形影响,并应对薄弱部位采取有效抗震构造措施。考虑该建筑超限过多,建议采用钢框架结构体系;

8.22#信控材料学院回字形平面应采取有效的抗震加强措施;

9.28#科技研发与推广中心核心筒偏置,结构布置不合理宜优化调整,主楼与裙房之间宜设置抗震缝;

10.结构主体均超长,需考虑超长混凝土结构收缩徐变影响,并应考虑温度应力对隔震支座变形的不利影响;

11.装配式设计深度不足,应按深度要求补充完整。

(三) 暖通专业

1.应有冷热负荷计算书及必要的水力计算书;

2.应标注供暖干管所设方型补偿器的尺寸,优化固定支架布置;

3.房间预留单体空调安装,应提供装机负荷,应注明多联机、单体空调能效等级;

4.15#校医院五层手术部内走道宜设排烟系统;

5.17#文科学院消防专篇缺暖通专业内容;

6.22#信控材料学院地下一层电竞区应优化新风口回风口布置;

7.28#科技研发与推广中心9层及以下排烟系统排烟风机(按服务高度不大于50m)宜设于顶部;一二层地板辐射供暖平面图中供热盘管布置间距200mm偏小,应根据计算热负荷值布置;三至十四层新风主管道可优化。

(四) 电气专业

1.补充电气总平面图、消防控制室设备布置平面图、主要电气设备表、计算书;

2.气体灭火控制器应设置消防控制室内或有人值班的房间和场所;

3.电伴热应采取节能自动控制措施;

4.UPS室应采用防爆灯具,不得装设普通型开关和电源插座;

5.照明、插座回路宜装设电弧故障保护电器;

6.室外埋地敷设除安全特低电压外的智能化线缆应采用护套线或电缆;

7.应配套建设基站机房等公共通信基础设施;

8.移动通信信号应覆盖至建筑物的地下公共空间、客梯轿厢内;

9.15#校医院制氧机房应设导除静电的接地装置、报警连锁控制装置,电气设施应符合现行国家标准《爆炸和火灾危险环境电力装置设计规范》的有关规定;

10.15#校医院的无障碍病房内坐便器附近应设置救助呼叫装置;

11.17#文科学院的给水泵房应设置入侵报警系统等技防、物防安全防范和监控措施;

12.22#信控材料学院补充配电系统图、变电站平面布置图;

13.校核弱电井尺寸是否满足综合布线系统方案要求。

(五) 给排水专业

1.补充临沂市总规划要求及有关设计依据;

2.补充本工程给排水管线规划总平面图;

3.园内污水排放应经过室外预处理措施排入市政污水主管道;

4.17#文科学院水初设 02-04 系统原理图与平面图内容不一致;

5.根据海绵城市及绿建要求,补充雨水回收系统和设计中水设计内容;

6.28#科技研发与推广中心屋面消防设备,车库坡道及入口处喷淋管道应做保温措施;

7.完善消防泵房设计,消防水泵接合器应注明永久铭牌,供水系统给水范围及额定压力等;

8.15#校医院热水系统设计建议太阳能+热泵系统综合考虑;

9.补充 28#科技研发与推广中心变电所消防初步设计内容。

(六) 概算专业

1.未提供设计概算书,建议补充完善;

2.工程建设其他费用中清单标底编制费建议修改为造价咨

询费并调整金额；城市基础建设配套费、土地费用是否漏项，建议落实；

3.是否考虑人防异地建设费，建议落实；

4.外电接入工程、室外管网、标识标牌等专业工程目前整个项目概算中均未考虑，是否需要分摊入每个楼内，建议复核；

5.校园智能化需明确包含内容，根据当前图纸分析，指标偏低，建议落实；

6.空调系统指标偏高，建议落实；

7.水电及消防工程估算指标偏高，建议复核；

8.15#校医院地下车库造价指标偏高，建议复核。

专家签字：

李富红 李富红 李富红 李富红
李富红 李富红 李富红 李富红