

序号	重点工作任务清单	月度计划	进展情况			
			当月进展情况	今年以来进展情况	存在问题	下步打算
1	<p>全年目标：新开工老旧小区改造项目366个；新开工棚户区改造项目1.19万户；棚户区改造签约率在46%以上。</p> <p>一季度目标：完成老旧小区改造方案设计、清单编制、工程预算等前期准备工作，开工率达到25%；开工率达到40%。</p> <p>二季度目标：完成老旧小区改造方案设计、清单编制、工程预算等前期准备工作，开工率达到50%；开工率达到60%。</p> <p>三季度目标：完成老旧小区改造方案设计、清单编制、工程预算等前期准备工作，开工率达到75%；开工率达到80%。</p> <p>四季度目标：完成老旧小区改造方案设计、清单编制、工程预算等前期准备工作，开工率达到100%。</p>	<p>老旧小区改造：2-3月，完成工程改造方案设计、清单编制、工程预算等前期准备工作；4月，招标投标前的财政限价评审完成50%；5月，招标投标前的财政限价评审完成70%；6月，工程招标投标工作完成50%以上，项目开工率达60%以上；7月，项目开工率达70%以上；8月，项目开工率达80%以上；9月，项目开工率达90%；10月，项目开工率达95%；11月，项目开工率达100%。</p> <p>棚改安置房：1月，督促指导县区积极做好棚改项目开工前准备工作。3月，督促指导县区积极推进棚改项目开工，完成任务的25%。4月，督促和指导县区积极推进棚改项目开工，完成任务的30%。5月，督促和指导县区全面抓好目标任务落实，完成任务的40%。6月，督促和指导县区积极推进棚改项目开工，完成任务的50%；7月，督促和指导县区全面抓好目标任务落实，完成任务的60%；8月，督促和指导县区积极推进棚改工作，重点完成完成率不高的县区，完成任务的70%；9月，督促县区积极加快棚改项目推进，做好工作提示和指导，开工率达到75%；10月，督促县区加快完成棚改工作，对尚未完成任务的县区进行督办。11月，督促县区全面落实年度目标任务，力争超额完成年度任务。12月，做好年度总结考核收尾工作，争取超额完成年度任务。</p> <p>保障性租赁住房建设：3月，开工建设保障性租赁住房1650套，完成全年目标100%。</p>	<p>①老旧小区改造：3月，新开工改造老旧小区366个，开工率100%。已完成省定任务。</p> <p>②棚改：截至11月底已开工11985套，开工率100.4%，已提前超额完成年度棚改任务。</p> <p>③格力电器保障性租赁住房项目已开工建设，共计1650套。</p>	<p>①老旧小区改造：3月，新开工改造老旧小区366个，开工率100%。已完成省定任务。</p> <p>棚改：截至11月底已开工11985套，开工率100.4%，已提前超额完成年度棚改任务。</p> <p>格力电器保障性租赁住房项目已开工建设，共计1650套。</p> <p>②已完成年度任务。</p>	无	
2	<p>全年目标：市区新建综合公园5处。</p> <p>一季度目标：全面启动建设。</p> <p>二季度目标：完成全年25%。</p> <p>三季度目标：完成全年75%。</p> <p>四季度目标：完成全年100%。</p>	<p>兰山区商谷文化公园：2月，完成地下规划条件申请。3月，完成设计方案审查、选址意见书、出具规划条件；3月，开工建设。4月，完成土地征收。5月，完成土石方开挖、基坑支护、降排水和地基处理；完成供地。6月，完成用地和工程规划许可。7月，完成地下工程主体结构及防水施工。完成施工许可。8月，完成土方回填及地形整理。9月，完成地上土建施工。10月，完成苗木栽植及装饰安装。11月，工程竣工验收开园。</p> <p>罗庄区罗盛园公园：2月，完成施工图设计；发布招标需求公告，进入招投标程序。3月，完成文物勘察、水土保持、用地预审和选址意见书等手续办理，并完成施工招投标；实现开工，进行地表清理平整。4月，地下车库土方工程完成20%；5月，完成征地手续办理。地下车库土方工程完成60%；车库主体结构完成10%。6月，地下车库土方工程完成90%，车库主体结构完成40%。7月，车库主体结构完成70%。8月，车库主体工程完成，园林铺装及附属工程完成60%。9月，工程完工，景观开园。</p> <p>湖东街道综合公园：2月，完成选址意见书。3月，完成规划条件申请；开工建设。完成土石方开挖、基坑支护、降排水和地基处理。4月，完成土地征收，设计方案审查，出具规划条件。5月，完成供地。6月，完成用地和工程规划许可；完成地下工程主体及防水施工。7月，完成施工许可；完成土方回填及地形整理。8月，完成地上土建施工。9月，完成苗木栽植及装饰安装。10月，工程竣工验收开园。</p> <p>高新区龙秀科技公园：2月，完成方案修改；完成立项手续；完成招标工作。3月，完成招标工作。4月，完成水系景观，完成湿地主体工程。5月，施工进度同步完善土地、规划等手续；完成驳岸工程，完成园路基础。6月，完成苗木栽植。7-9月，完成设备安装、景观面层建设。10月，工程竣工验收开园。</p> <p>河东区任务中心综合公园：3月，完成用地预审，完成详细规划和施工招标；开工建设。完成临时设施和围挡搭建。4月，完成规划审查意见。5月，完成用地预审和选址意见书；完成场地土方倒运及地形整理。6月，完成工程规划许可证；完成雨水、污水、给水等地下管网的施工建设。7月，完成场地主道路及园路等路网铺设和大乔木种植；7月，完成工程施工许可证。8月，完成场地地形整理，完成乔木和灌木种植。9月，完成景观、亭凳、地景等苗木栽植及智能化安装。10月，完成卫生清扫和细部处理。工程竣工验收开园。</p> <p>市住建局</p> <p>全年目标：实施通达南苑项目、创业湾等工程，打通新头路、滄海机场周边路网、沈河路、过街楼道等工程开工，破解城区交通拥堵，中心城区过街楼道项目、乳新周边路网、沈河路总投资完成100%。通达南路重点项目累计完成投资7000万元、创业湾项目累计完成投资2000万元。</p> <p>一季度目标：完成全年10%。</p> <p>二季度目标：完成全年20%。</p> <p>三季度目标：完成全年40%。</p> <p>四季度目标：完成全年100%。</p>	<p>中心城区5处综合公园全部开园。</p>	<p>①中心城区5处综合公园全部开园。</p> <p>②预计能够完成年度任务。</p>	无	无

3	<p>全年目标：推进机场周边路网、轨道交通工程、行道树工程、提升机场周边路网、沈阳路、沈海路等工程开工、推进中心城区过街楼项目、中心城区过街楼项目、机场周边路网、沈阳路总投资完成80%。推进南岗工程项目建设完成投资3700万元、创建项目累计完成投资4000万元。</p> <p>一季度目标：完成投资10%。</p> <p>二季度目标：完成投资20%。</p> <p>三季度目标：完成投资40%。</p> <p>四季度目标：完成投资100%。</p>	<p>1月，机场周边路网、沈阳路完成前期手续办理。</p> <p>2月，2023年中心城区过街楼项目完成施工可行性研究报告编制，机场周边路网、沈阳路完成招投标并开工建设。</p> <p>3月，2023年中心城区过街楼项目完成可研评审，机场周边路网、沈阳路总投资完成15%。</p> <p>4月，2023年中心城区过街楼项目完成环评手续办理，机场周边路网、沈阳路总投资完成20%。</p> <p>5月，2023年中心城区过街楼项目完成设计招标，完成可研批复，机场周边路网、沈阳路总投资完成30%。</p> <p>6月，2023年中心城区过街楼项目完成施工图设计，机场周边路网、沈阳路总投资完成40%。</p> <p>7月，2023年中心城区过街楼项目完成施工图设计，机场周边路网、沈阳路总投资完成50%。</p> <p>8月，2023年中心城区过街楼项目完成施工图设计，机场周边路网、沈阳路总投资完成60%。</p> <p>9月，2023年中心城区过街楼项目启动钢结构制作工作，完成投资600万元，机场周边路网、沈阳路总投资完成70%。</p> <p>10月，2023年中心城区过街楼项目启动桩基施工，完成投资2000万元，机场周边路网、沈阳路总投资完成85%。</p> <p>11月，2023年中心城区过街楼项目启动桩基施工，完成投资2000万元，机场周边路网、沈阳路总投资完成85%。</p> <p>12月，2023年中心城区过街楼项目全面完成，机场周边路网、沈阳路总投资完成100%。</p>	<p>①临沂第三十五中学、朴园小学、金盾小学3座天桥全部建设完成，完成年度目标。</p> <p>②机场周边路网因拆迁、土地征收问题，尚未开工建设。</p> <p>③汶河路正在推进路基施工，计划元旦完成主路底层沥青摊铺，附属工程（除绿化外）春节前完成。</p>	<p>①临沂第三十五中学、朴园小学、金盾小学3座天桥全部建设完成，完成年度目标；机场周边路网因拆迁、土地征收问题，尚未开工建设；汶河路正在推进路基施工，计划元旦完成主路底层沥青摊铺，附属工程（除绿化外）春节前完成。②预计机场周边路网、通达南路取直和汶河路项目不能完成年度任务。</p>	<p>①机场周边路网：因属地拆迁和土地征收工作未完成，导致不能进场施工。市城建办于3月15日、3月28日函告河东区政府加快开展拆迁、土地征收工作；4月13日召开征地协调会，河东区承诺6月中旬完成；6月5日、8月3日以提醒函形式再次函告河东区；期间多次与属地政府召开现场工作会，督促拆迁工作。至今不具备进场施工条件。</p> <p>②通达南路取直工程：1.土地手续尚未完善。该工程用地涉及占用耕地和城镇开发边界用地的的问题，罗庄区自然资源部门要求先办理占用耕地和城镇开发边界用地，将工程拆分为三段报批。其中，江泉铁路至南外环段已经完成土地征收工作，现在正在办理供地手续，完成后可进场施工；湖北路至江泉铁路段因拆迁工作未完成，暂时无法推进征地手续；陷泥河桥至湖北路段征地组卷材料已</p>	<p>①机场周边路网：加快推进该项目拆迁和土地征收工作，确保年底前开工。下一步将按照市城建办督办办法，对该项目拆迁和土地征收工作进入通报督办程序，若还不能按承诺时限完成该项工作，将对属地政府进行约谈、问责。待具备建设条件后，科学组织项目实施，加快施工进度，计划4个月完成全部建设任务。</p> <p>②通达南路取直：加快推进该项目拆迁和土地征收工作，将按照市城建办督办办法，对该项目拆迁和土地征收工作进入通报督办程序，若还不能按承诺时限完成该项工作，将对属地政府进行约谈、问责。待具备建设条件后，科学组织项目实施，加快施工进度，计划6个月完成全部建设任务。③汶河路：元旦前完成主路底层沥青摊铺，附属工程（除绿化外）春节前完成。</p>
4	<p>全年目标：改造中心城区54个住宅小区既有供热设施，提升供热保障能力。</p> <p>一季度目标：前期准备工作完成30%。</p> <p>二季度目标：完成全年40%。</p> <p>三季度目标：完成全年80%。</p> <p>四季度目标：完成全年100%。</p>	<p>1月，项目准备阶段，完成项目立项，完成全年目标的5%。</p> <p>2月，完成招投标工作，完成全年目标的10%。</p> <p>3月，前期现场清理，进场工作，完成全年目标的20%。</p> <p>4月，设施改造工作，完成全年目标的30%。</p> <p>5月，既有立管改造工作，完成全年目标的40%。</p> <p>6月，室外管网改造工作，完成全年目标的60%。</p> <p>7月-8月，管道及换热站提升改造工作，完成全年目标的90%。</p> <p>9月-10月，管道及换热站提升改造工作，完成全年目标的90%。</p> <p>11月-12月，项目总结收尾工作，完成全年目标的100%。</p>	<p>2023年改造中心城区54个住宅小区既有供热设施，目前，已全部完工。</p>	<p>①2023年改造中心城区54个住宅小区既有供热设施，目前，已全部完工。②预计能够完成年度任务。</p>	无	无