

临沂市住房和城乡建设局文件

临建办发〔2019〕112号

关于印发在建设工程施工图审查环节严格 落实推广应用装配式建筑要求的通知

各县区住房和城乡建设局，临沂高新技术产业开发区建设局、临沂经济技术开发区建设局、临沂临港经济开发区规划建设局、临沂蒙山旅游度假区规划建设局，市施工图审查机构：

为发展壮大装配式建筑新型产业，推动装配式建筑持续健康发展，按照临沂市住房和城乡建设局、临沂市自然资源和规划局、临沂市行政审批服务局三部门《关于进一步加快推进装配式建筑发展通知》(临建发〔2019〕31号)文件要求，现就建设工程施工图审查环节严格落实推广应用装配式建筑要求通知如下，请认真遵照执行：

一、严格政策性审查

市、县区施工图政策性审查单位要认真贯彻落实《建设工程项目建设条件意见书》制度，对未按建设工程项目建设条件意见书落实装配式建筑发展要求的项目，不予通过政策性审查。

报审项目必须上传的材料：

1、在【报审资料清单】中上传土地出让条件（内含《建设工程项目建设条件意见书》）。

2、在【单位工程详情】中填报装配率。

3、在【电子图纸及计算书】栏目中上传施工图设计文件、装配式建筑装配率计算书、装配式建筑项目实施方案。

工程数字化多图联审系统

0.000 0.000

报审资料清单 单位工程列表 电子图纸及计算书 勘察工程信息

建设单位上传的电子资料清单（图纸及计算书以外的电子文件或扫描件，每个项目多于一个文件的附件需把所有文件一起打包上传）

选择	序号	资料类别	备注	资料名称	上传日期	大小	操作
	建筑层数（地上）	22	建筑层数（地下）	2	阁楼面积(平方米)	0.00	
	结构设计使用年限	50年	结构类型	抗震墙	基础形式	筏形基础	
	场地类别	I 1类	抗震设防类别	丙类	抗震设防烈度	7度,0.10g	
	减震	无	隔震	无	绿建星级	1星	
	幕墙形式		装配式建筑	无	装配率		
	耐火等级	一级	耐火等级(地下)	一级	火灾危险性分类	丙	
	人防建筑面积	0.00	核实人防建筑面积	0.00			

各施工图政策性审查单位须检查报审项目上传的材料清单是否缺项，根据《建设工程项目建设条件意见书》中关于该地块推广应用装配式建筑的要求，核对【单位工程详情】中填报的装配率数据。对未按发展装配式建筑要求采用装配式建筑设计、装配率达不到 40%（含 40%）以及上报材料清单缺项的报审项目，给予退回重新设计或补充完善。

二、严格技术性审查

施工图审查机构要从技术性审查方面进行严格把关，对建设单位上传的施工图设计文件、装配式建筑装配率计算书、装配式建筑项目实施方案等材料进行技术性审查。

1、对未按《建设工程项目建设条件意见书》要求采用装配式建筑设计、装配率达不到相关要求的报审项目给予退回重新设计。

2、对装配式建筑设计文件不符合相关规范、标准的报审项目提出审查意见进行修改。

三、严格工作要求

1、发展推广装配式建筑责任重大，各县区住建部门要严格落实中央、省、市关于大力发展装配式建筑的有关要求，对辖区内房地产开发项目贯彻落实装配式建筑推广应用的情况进行严格把关。

2、市、县区施工图政策性审查单位对应推广使用装配式建筑的工程项目要一一落实，严格把关，有效推动装配式建筑发展。

3、施工图审查机构应根据《山东省装配式混凝土建筑施工图审查要点》、《装配式建筑评价标准》等相关规范、标准对装配式建筑施工图设计文件进行严格审查。

临沂市住房和城乡建设局

2019年9月10日

