

工作任务	具体目标	推进计划	本月推进情况	累计工作情况
<p>强化公用设施配套，改造提升30万吨水厂，加快城市应急水源项目建设。</p>	<p>年度目标： 一、保质保量完成改造提升30万吨水厂工作任务。 ①一季度目标：完成三个改造项目的限价及招标工作，污泥深度处理项目施工进度推进至10%；自控系统提升改造项目施工进度推进至15%； ②二季度目标：完成污泥深度处理项目的池体改造和排泥管道安装工作，施工进度推进至45%；自控系统提升改造项目完成PLC升级改造工作，施工进度推进至40%； ③三季度目标：污泥深度处理项目进行厂房建设施工，施工进度推进至85%；自控系统提升改造项目进行自用水数据升级，施工进度推进至85%；沉淀池顶棚项目进行基础和钢结构施工，施工进度推进至50%； ④四季度目标：污泥深度处理项目、自控系统提升改造项目、沉淀池顶棚项目施工进度推进至100%，污泥深度处理项目确保环保验收通过，三个改造提升项目通过竣工验收后投入使用。</p> <p>二、城市应急水源项目：完成前期手续办理，配合兰山区政府、高铁片区指挥部、白沙埠镇政府完成拆迁工作，工程开工。 ①一季度目标：配合兰山区政府、高铁片区指挥部、白沙埠镇政府开展拆迁工作，完成项目立项、环评、能评、用地预审意见与选址意见书； ②二季度目标：配合兰山区政府、高铁片区指挥部、白沙埠镇政府完成拆迁工作，完成勘察招标及详勘、初步设计、图审及预算清单； ③三季度目标：完成划拨决定书、规划许可等相关手续办理工作，完成设计招标及施工图设计； ④四季度目标：完成施工及监理等单位招标工作，办理完成施工许可证等手续，工程开工。</p>	<p>一、保质保量完成改造提升30万吨水厂工作任务。 ①3月，污泥深度处理项目及自控系统提升改造项目正式开工，污泥深度处理项目施工进度推进至10%，自控系统提升改造项目完成现有故障处理工作，施工进度推进至15%； ②4月，污泥深度处理项目完成基础施工，推进池体改造，施工进度推进至20%，自控系统提升改造项目进行现有故障处理，施工进度推进至20%； ③5月，污泥深度处理项目推进池体改造，施工进度推进至35%，自控系统提升改造项目进行加矾间冲程反馈问题，进水阀门反馈信号问题和PLC冗余问题施工，施工进度推进至35%； ④6月，污泥深度处理项目完成池体改造，施工进度推进至45%，自控系统提升改造项目进行PLC主站升级，施工进度推进至40%； ⑤7月，污泥深度处理项目进行排泥管道安装，施工进度推进至55%，自控系统提升改造项目进行增加4个数据采集点和PLC2采集点问题等施工，施工进度推进至60%，沉淀池顶棚项目动工并完成设备定制，施工进度推进至10%； ⑥8月，污泥深度处理项目进行排泥管道安装，施工进度推进至70%，自控系统提升改造项目进行自用水数据升级，新增清水池采集柜，施工进度推进至75%，沉淀池顶棚工程完成设备的安装工作，施工进度推进至30%； ⑦9月，污泥深度处理项目进行进行厂房建设施工，施工进度推进至85%，自控系统提升改造项目进行新升级系统的培训，施工进度推进至85%，沉淀池顶棚工程进行基础和钢结构施工，施工进度推进至50%； ⑧10月，污泥深度处理项目进行设备安装，施工进度推进至100%，自控系统提升改造项目进行设备设施调试，施工进度推进至100%，沉淀池顶棚项目进行厂房集成墙体、屋顶施工，施工进度推进至70%； ⑨11月，污泥深度处理项目确保环保验收通过，沉淀池顶棚项目进行厂房电气设备施工，项目进度推进至80%； ⑩12月，沉淀池顶棚工程推进至100%，三个改造提升项目通过竣工验收后投入使用。</p> <p>二、城市应急水源项目：完成前期手续办理，配合兰山区政府、高铁片区指挥部、白沙埠镇政府完成拆迁工作，工程开工。 ①3月，配合兰山区政府、高铁片区指挥部、白沙埠镇政府开展拆迁工作，完成项目可研报告编制，完成项目立项、环评、能评、用地预审意见与选址意见书、规划条件等相关手续办理等工作，推进勘察单位招标工作； ②4月，完成勘察单位招标，推进项目详勘工作； ③5月，推进初步设计、图审及预算清单编制等工作； ④6月，完成初步设计、图审及预算清单，配合兰山区政府、高铁片区指挥部、白沙埠镇政府完成拆迁工作，开始推进设计、施工、监理单位招标； ⑤7月，完成设计单位招标； ⑥8月，推进规划许可证办理，开展施工图设计； ⑦9月，完成施工图设计工作，推进前期手续办理； ⑧10月，推进施工及监理等单位招标，开展施工许可证办理工作； ⑨11月，完成施工及监理单位招标等工作，推进施工许可证办理工作； ⑩12月，办理完成施工许可证，工程开工。</p>	<p>一、30万吨水厂改造项目：按计划节点超前推进 沉淀池顶棚项目施工进度推进50%，工程竣工；</p> <p>二、第三水厂项目（应急水源工程）：按计划节点推进 完成施工及监理单位招标等工作，着手推进施工许可证办理工作；</p>	<p>一、30万吨水厂改造项目 自控系统升级改造项目已完成100%。污泥深度处理项目已完成100%。沉淀池顶棚项目完成100%；整个项目已顺利竣工。 二、第三水厂项目（应急水源工程） ①临沂市应急水源项目可行性研究报告已编制完成； ②完成了环评等相关手续办理； ③完成勘察、设计单位招标工作。 ④推进项目水资源论证和初步设计，水资源论证报告已编制完成上报至省水利厅。 ⑤完成施工及监理单位招标等工作，着手推进施工许可证办理工作；</p>
<p>新增供热能力1100万平方米。</p>	<p>年度目标：临沂金锣热电厂热源一炉一机扩建项目完工，新增供热能力500万平方米。新建华能临沂蓝天热力河东区中继泵站项目，利用循环水泵增加供水流量、压力，可新增400万平方米供热能力；西线主管网中继泵站更换两台高效循环水泵，增加西线主管网供热能力200万平方米。 ①一季度目标：金锣：主要设备调试。 ②二季度目标：金锣：设备调试、消缺完成，扩建项目完工。华能：根据项目批复情况，做好设计、设备招标、工程招标等。 ③三季度目标：华能：做好设备落实，进行工程实施。 ④四季度目标：华能：进行工程实施并投运。</p>	<p>①3月，金锣：完成锅炉系统调试，吹管。 ②4月，金锣：电气设备调试。华能：完成方案设计。 ③5月，金锣：系统联调、联试，消缺。华能：完成土建工程及设备招标工作。 ④6月，金锣：整体调试完成，具备开机供热条件。华能：协调河东中继泵站占地、涉及铁路施工等问题。 ⑤7月，华能：河东区中继泵站项目开工准备。 ⑥8月，华能：河东区中继泵站开工建设，完成主管网抽口工作。 ⑦9月，华能：河东区中继泵站土建施工；西线主管网中继泵站两台高效循环水泵采购到货，现场改造工程开工。 ⑧10月，华能：河东区中继泵站土建施工；西线主管网中继泵站完成两台高效循环水泵更换改造。 ⑨11月，华能：河东区中继泵站土建施工。 ⑩12月，华能：河东区中继泵站完成设备安装施工。</p>	<p>具体情况： ①金锣：整体调试完成。 ②华能：泵站进线高压电源施工协调电力部门。西线主管网中继泵站循环水泵设备已投入运行。</p>	<p>金锣整体调试完成。华能：河东区中继泵站已开工建设；西线主管网中继泵站设备已投入运行。</p>

工作任务	具体目标	推进计划	本月推进情况	累计工作情况
<p>统筹建设“城市、组团、社区”三级服务网络</p>	<p>年度目标：建立健全统筹“城市、组团、社区”三级服务网络工作机制，将该项工作常态化，纳入建设条件意见书贯彻落实。</p> <p>①一季度目标：建立常态化工作机制，修订建设条件意见书模板；</p> <p>②二季度目标：对新出让的商住用地，将“城市、组团、社区”三级服务网络要求全部纳入建设条件意见书；</p> <p>③三季度目标：根据工作实际修订完善建设条件意见书模板，对新出让的商住用地，将“城市、组团、社区”三级服务网络要求全部纳入建设条件意见书；</p> <p>④四季度目标：对新出让的商住用地，将“城市、组团、社区”三级服务网络要求全部纳入建设条件意见书，将统筹“城市、组团、社区”三级服务网络工作常态化、日常化。</p>	<p>①3月，建立常态化工作机制，修订建设条件意见书模板；</p> <p>②4月，对当月新出让的商住用地，将“城市、组团、社区”三级服务网络要求全部纳入建设条件意见书；</p> <p>③5月，对当月新出让的商住用地，将“城市、组团、社区”三级服务网络要求全部纳入建设条件意见书；</p> <p>④6月，对当月新出让的商住用地，将“城市、组团、社区”三级服务网络要求全部纳入建设条件意见书；</p> <p>⑤7月，根据工作实际修订完善建设条件意见书模板，对当月新出让的商住用地，将“城市、组团、社区”三级服务网络要求全部纳入建设条件意见书；</p> <p>⑥8月，对当月新出让的商住用地，将“城市、组团、社区”三级服务网络要求全部纳入建设条件意见书；</p> <p>⑦9月，对当月新出让的商住用地，将“城市、组团、社区”三级服务网络要求全部纳入建设条件意见书；</p> <p>⑧10月，对当月新出让的商住用地，将“城市、组团、社区”三级服务网络要求全部纳入建设条件意见书；</p> <p>⑨11月，对当月新出让的商住用地，将“城市、组团、社区”三级服务网络要求全部纳入建设条件意见书；</p> <p>⑩12月，对当月新出让的商住用地，将“城市、组团、社区”三级服务网络要求全部纳入建设条件意见书，将统筹“城市、组团、社区”三级服务网络工作常态化、日常化。</p>	<p>11月份共出具建设条件意见书6份。</p>	<p>具体情况：</p> <p>①1-11月份共出具建设条件意见书62份。</p> <p>②牵头起草《房地产开发项目专业验收（移交）和竣工综合验收备案联合验收实施方案》（试行）；</p> <p>③牵头成立房地产开发项目竣工验收工作专班；</p> <p>④按照市委、市政府提出建设“标准住宅小区”的要求，市住建局组织行业专家，认真学习借鉴先进城市经验做法，紧密结合临沂工作实际，在广泛征求意见的基础上，研究制定《临沂市标准住宅小区技术导则》，提升标准住宅小区品质优势。</p>
<p>尽快补齐学前教育、社区医疗、商业网点、特色街区、公共文化服务等短板。</p>	<p>年度目标：将学前教育、社区医疗、商业网点、特色街区、公共文化服务等配套公建纳入建设条件意见书，在房地产开发项目竣工综合验收备案环节审核建设条件意见书落实情况，并对公建设施的建设及移交情况进行终端把关。</p> <p>①一季度目标：建立常态化工作机制，修订完善建设条件意见书模板，优化房地产开发项目竣工综合验收备案流程；</p> <p>②二季度目标：对新出让的商住用地，将“城市、组团、社区”三级服务网络要求全部纳入建设条件意见书，办理房地产开发项目竣工综合验收备案5个；</p> <p>③三季度目标：根据工作实际修订完善建设条件意见书模板，对新出让的商住用地，将“城市、组团、社区”三级服务网络要求全部纳入建设条件意见书，办理房地产开发项目竣工综合验收备案10个；</p> <p>④四季度目标：对新出让的商住用地，将“城市、组团、社区”三级服务网络要求全部纳入建设条件意见书，办理房地产开发项目竣工综合验收备案20个，将学前教育、社区医疗、商业网点、特色街区、公共文化服务等配套公建的建设及移交监督管理工作常态化、日常化。</p>	<p>①3月，建立常态化工作机制，修订完善建设条件意见书模板，优化房地产开发项目竣工综合验收备案流程；</p> <p>②4月，对当月新出让的商住用地，将“城市、组团、社区”三级服务网络要求全部纳入建设条件意见书，指导房地产开发企业房地产开发项目竣工综合验收备案办理流程；</p> <p>③5月，对当月新出让的商住用地，将“城市、组团、社区”三级服务网络要求全部纳入建设条件意见书，办理房地产开发项目竣工综合验收备案1个；</p> <p>④6月，对当月新出让的商住用地，将“城市、组团、社区”三级服务网络要求全部纳入建设条件意见书，办理房地产开发项目竣工综合验收备案4个；</p> <p>⑤7月，根据工作实际修订完善建设条件意见书模板，完善办理房地产开发项目竣工综合验收备案流程，对当月新出让的商住用地，将“城市、组团、社区”三级服务网络要求全部纳入建设条件意见书，办理房地产开发项目竣工综合验收备案2个；</p> <p>⑥8月，对当月新出让的商住用地，将“城市、组团、社区”三级服务网络要求全部纳入建设条件意见书，办理房地产开发项目竣工综合验收备案4个；</p> <p>⑦9月，对当月新出让的商住用地，将“城市、组团、社区”三级服务网络要求全部纳入建设条件意见书，办理房地产开发项目竣工综合验收备案4个；</p> <p>⑧10月，对当月新出让的商住用地，将“城市、组团、社区”三级服务网络要求全部纳入建设条件意见书，办理房地产开发项目竣工综合验收备案6个；</p> <p>⑨11月，对当月新出让的商住用地，将“城市、组团、社区”三级服务网络要求全部纳入建设条件意见书，办理房地产开发项目竣工综合验收备案7个；</p> <p>⑩12月，对当月新出让的商住用地，将“城市、组团、社区”三级服务网络要求全部纳入建设条件意见书，办理房地产开发项目竣工综合验收备案7个，将学前教育、社区医疗、商业网点、特色街区、公共文化服务等配套公建的建设及移交监督管理工作常态化、日常化。</p>	<p>新出让商住用地建设条件意见书制度已建立并形成常态化工作，11月份共出具建设条件意见书6份。</p>	<p>①1-11月份共出具建设条件意见书62份；1-11月办理房地产开发项目竣工综合验收备案39份。</p> <p>②牵头起草《房地产开发项目专业验收（移交）和竣工综合验收备案联合验收实施方案》（试行）；</p>

工作任务	具体目标	推进计划	本月推进情况	累计工作情况
<p>深化城市品质提升三年行动，加快更新基础设施，完善商业、生活、休闲等功能。</p>	<p>年度目标： 一、城镇污水处理提质增效。完善“一厂一策”系统化整治方案；修复污水管网3公里；新增城市生活污水处理能力17万立方米/日。 二、海绵城市建设。每个区域建设2-3个经典海绵城市案例；邀请国内外知名海绵城市专家指导授课培训；完成海绵城市建设面积10平方公里。 ①一季度目标：完善“一厂一策”系统化整治方案；完成海绵城市建设面积0.5平方公里。 ②二季度目标：推动全市排水干管排查与检测工作；邀请国内外知名海绵城市专家指导授课培训，开展中心城区海绵城市大检查，完成海绵城市建设面积3平方公里。 ③三季度目标：新增城市生活污水处理能力9万立方米/日；完成海绵城市建设面积3.5平方公里。 ④四季度目标：新增城市生活污水处理能力8万立方米/日，修复污水管网3公里；每个区域建设2-3个经典海绵城市案例，开展第二轮中心城区海绵城市大检查，完成海绵城市建设面积3平方公里。</p>	<p>①3月，完善“一厂一策”系统化整治方案；完成海绵城市建设面积0.5平方公里； ②4月，做好全市排水干管排查与检测工作前期准备工作；完成海绵城市建设面积0.8平方公里； ③5月，相关污水处理厂完成主体土建工程建设与设备安装；开展中心城区海绵城市大检查，完成海绵城市建设面积1平方公里； ④6月，对全市排水干管开展排查与检测工作；邀请专家指导授课培训，完成海绵城市建设面积1.2平方公里； ⑤7月，相关污水处理厂完成进水调试；完成海绵城市建设面积1平方公里； ⑥8月，相关处理厂完成厂区绿化；完成海绵城市建设面积1平方公里； ⑦9月，新增城市生活污水处理能力9万立方米/日；将汇总的重点海绵城市建设项目纳入智能管控平台，完成海绵城市建设面积1.5平方公里； ⑧10月，修复污水管网1公里；评选区域海绵城市建设经典案例，完成海绵城市建设面积2平方公里； ⑨11月，修复污水管网1公里；开展第二轮中心城区海绵城市大检查，完成海绵城市建设面积0.5平方公里； ⑩12月，修复污水管网1公里；完成海绵城市建设面积0.5平方公里。</p>	<p>①陶然路完成老旧管网修复3公里。 ②完成海绵城市建设0.5平方公里。</p>	<p>总体情况：城镇污水处理提质增效、海绵城市建设均完成计划目标。 具体情况： ①“一厂一策”系统化整治方案编制完成，修复污水管网13公里。 ②完成第二轮中心城区海绵城市大检查，累计完成海绵城市建设9.6平方公里。 ③市二污扩建项目、国际生态城污水厂、商谷片区污水厂、柳青河第二污水处理厂建成并稳定运行。</p>
<p>改造老旧小区100个、206万平方米，增添老城韵味。</p>	<p>年度目标：整治改造老旧小区100个项目，21340户，改造面积206万平方米。 ①一季度目标：3月底以前，完成工程改造方案设计、清单编制、工程预算等前期准备工作； ②二季度目标：6月底以前，完成招投标前的财政限价评审，将中央和省市奖补资金分配到位，工程招投标工作完成70%以上，项目开工率达50%以上； ③三季度目标：9月底以前，项目开工率达80%以上； ④四季度目标：12月底前，开工率达100%。</p>	<p>①3月，完成工程改造方案设计、清单编制、工程预算等前期准备工作； ②4月，完成50%的招标控制价审定； ③5月，完成70%的招标控制价审定； ④6月，将中央和省市奖补资金分配到位，工程招投标工作完成70%以上，项目开工率达50%以上； ⑤7月，项目开工率达60%以上； ⑥8月，项目开工率达70%以上； ⑦9月，项目开工率达80%以上； ⑧10月，项目开工率达90%； ⑨11月，项目开工率达100%； ⑩12月，项目开工率达100%。</p>	<p>指导三区100个项目，进度有序向前推进</p>	<p>①开工100个项目，21390户，开工率为100%，开工率比预期推进计划提前两个月完成了任务。 ②三区100个项目，进度有序向前推进，兰山已有15个项目完成工程量，河东三个项目工程完成量达到95% ③兰山区申报《山东省住建厅关于组织申报2021年度城市完整居住社区试点城市》。</p>
<p>推进精品特色小镇建设，加快把乡镇建成服务农民的区域中心。</p>	<p>年度目标：指导各县区认真梳理特色小镇现状、工作开展情况、存在问题及下步打算等，对主导产业薄弱的，加强指导引导，长期不见效的督促整改，引导培育一批示范性特色小镇，发挥引领带动作用。 ①一季度目标：指导各县区针对特色小镇现状及存在问题等进行自查。 ②二季度目标：各县区针对第一季度自查存在问题清单，完成整改。 ③三季度目标：现场督导。对照特色小镇创建工作评价指标体系（政策支持、规划设计、建设进展产业发展、功能配置生态环境、创新能力、综合效益等）进行现场督导。 ④四季度目标：完成整改落实。</p>	<p>①3月，针对特色小镇现状及存在问题等进行自查； ②4月，针对自查发现的问题进行整改，并报送整改进度； ③5月，针对自查发现的问题进行整改，并报送整改进度； ④6月，针对自查发现的问题进行整改，并报送整改进度； ⑤7月，对11个特色小镇进行部分小镇现场督促指导； ⑥8月，对11个特色小镇进行部分小镇现场督促指导； ⑦9月，完成对11个特色小镇的现场督促指导； ⑧10月，整改落实完成95%； ⑨11月，全部完成整改落实； ⑩12月，工作总结。</p>	<p>11月份，组织有关人员到各县区特色小镇督导问题整改落实，并整理相关工作移交至市发改委。</p>	<p>①今年以来，我局指导各县区认真梳理特色小镇现状、工作开展情况、存在问题及下步打算等，对主导产业薄弱的，加强指导引导，长期不见效的督促整改，引导培育一批示范性特色小镇，发挥引领带动作用。 ②并对照特色小镇创建工作评价指标体系（政策支持、规划设计、建设进展产业发展、功能配置生态环境、创新能力、综合效益等）随时进行现场督导。 ③目前，11个特色小镇完成自查自纠，对现状及存在问题进行梳理整改，10月18日，省发改委组织召开特色小镇规范健康发展重点工作视频会议，牵头建立完成特色小镇清单等工作。市住建局进行复核工作，准备相关工作移交至市发改委。</p>

工作任务	具体目标	推进计划	本月推进情况	累计工作情况
<p>实施沂河路快速化改造，提升改造滨河大道、通达路沭河桥；实现北京路、武汉路跨河大桥及陶然路、大山路主线通车。(第1部分)</p>	<p>年度目标：开工建设沂河路快速化改造（温泉路-清河西路）、滨河大道提升改造、通达路沭河桥及两岸立交改造；武汉路沭河桥、西中环大山路立交及大山路拓宽改造全部完成。</p> <p>一、沂河路快速化改造 温泉路至清河西路段（由市住建局实施）： ④四季度目标：开始进行上部箱梁施工，继续进行桩基、墩柱、承台的施工，工程进度60%。 清河西路至京沪高速段（由市城投集团实施）： ④四季度目标：桥梁下部结构完成60%，现浇箱梁及钢箱梁施工30%，工程进度50%。</p> <p>二、滨河大道提升改造 ④四季度目标：进行下穿立交、雨污水管道及水稳摊铺施工，工程进度60%。</p> <p>三、通达路沭河桥及两岸立交改造 ④四季度目标：进行主塔下部结构和两岸立交施工，工程进度40%。</p> <p>四、北京路（由市国际生态城集团实施）北京路改造工程： ②二季度目标：相交道路建设完成。</p> <p>北京路沂河桥及两岸立交改造工程： ④四季度目标：老桥部分顶升、盖梁加高结构施工。</p> <p>五、武汉路沭河桥 ③三季度目标：全部完成。</p> <p>六、陶然路改造提升工程（京沪高速-蒙山大道）（由市城投集团实施） ④四季度目标：完成主线通车，继续推进附属工程、绿化工程等施工，计划完成工程进度85%。</p>	<p>一、沂河路快速化改造 温泉路至清河西路段（由市住建局实施）： ⑨11月，进行高架路首联箱梁预应力筋张拉，工程进度40%； ⑩12月，进行雨污水及附属管线施工，同步进行沂河桥拼宽段箱梁施工，工程进度60%； 清河西路至京沪高速段（由市城投集团实施）： ⑨11月，进行下部结构及钢箱梁施工，计划完成工程进度40%； ⑩12月，进行上部现浇箱梁及钢箱梁施工，计划完成工程进度50%。</p> <p>二、滨河大道提升改造 ⑨11月，进行下穿立交施工，工程进度50%； ⑩12月，进行下穿立交施工，工程进度60%。</p> <p>三、通达路沭河桥及两岸立交改造 ⑨11月，进行主桥墩桩基施工，两岸立交、匝道桥箱梁和雨污水管道同步推进，工程进度30%； ⑩12月，进行主塔下部结构和两岸立交施工，工程进度40%。</p> <p>四、北京路（由市国际生态城集团实施）北京路改造工程： ④6月，北京东路改造工程相交道路地下管线、路基路面、人行道、绿化施工，完成总工程量100%。</p> <p>北京路沂河桥及两岸立交改造工程： ⑨11月，进行老桥顶升、部分老桥桩基及下部结构施工； ⑩12月，进行老桥顶升、盖梁加高结构施工。</p> <p>五、武汉路沭河桥 ⑧8月，全部完成。</p> <p>六、陶然路改造提升工程（京沪高速-蒙山大道）（由市城投集团实施） ⑨11月，进行桥面附属工程、路面工程、交安设施及附属工程、绿化工程施工，计划完成工程进度82%； ⑩12月，完成桥梁及路面工程施工，实现主线通车，继续推进附属工程、绿化工程等施工，计划完成工程进度85%。</p>	<p>总体情况：沂河路快速化改造、滨河大道提升改造、通达路沭河桥两岸立交改造、北京路改造工程、北京路沂河桥及两岸立交改造、武汉路沭河桥、陶然路改造提升（京沪高速-蒙山大道）、西中环大山路立交及大山路拓宽改造正在加快推进工程建设。</p> <p>具体情况： ①沂河路快速化改造，温泉路至清河西路段：推进浇筑箱梁，沂河桥等桥梁桩基、承台、墩柱、雨、污水管道等施工同步推进。 清河西路至京沪高速段：推进桩基、承台、墩柱、现浇箱梁、吊装预制箱梁施工。 ②滨河大道提升改造，洪评手续等待批复。 ③通达路沭河桥及两岸立交改造沭河路隧道正在施工。 ④北京路沂河桥及两岸立交改造工程，完成道路施工8400m²，完成老桥顶升300米。 ⑤武汉路沭河桥，已完工。 ⑥陶然路改造提升（京沪高速-蒙山大道），桥面铺装完成3联；路面面层完成400m；同步推进附属设施施工。 ⑦西中环大山路立交及大山路拓宽改造，除拆迁点外其他已完成</p>	<p>总体情况：沂河路快速化改造、滨河大道提升改造、通达路沭河桥两岸立交改造、北京路改造工程、北京路沂河桥及两岸立交改造、武汉路沭河桥、陶然路改造提升（京沪高速-蒙山大道）、西中环大山路立交及大山路拓宽改造正在加快推进工程建设。</p> <p>具体情况： ①沂河路快速化改造，温泉路至清河西路段（由市住建局实施）：完成总进度60%，其中主线高架部分完成70%。 清河西路至京沪高速段：工程进度50%。 ②滨河大道提升改造，洪评手续等待批复，正在进行沂蒙路下穿通道的施工，排水工程同步推进。 ③通达路沭河桥及两岸立交改造，保通路及热力管道迁改全部完成，保通桥基本完成，主线桥、匝道桥及人非桥桩基灌注30%，两岸立交排水、道路、隧道等工程同步推进。 ④北京东路提升改造，已完工。北京路沂河桥及两岸立交改造，拼宽桥已通车，老桥顶升完成23%。 ⑤武汉路沭河桥，已完工。 ⑥陶然路改造提升（京沪高速-蒙山大道）工程进度82%。 ⑦西中环大山路立交及大山路拓宽改造，除拆迁点外其他已完成。</p>
<p>坚持“房住不炒”定位，探索利用集体建设用地和企事业单位自有闲置土地建设租赁住房，促进房地产市场平稳健康发展。</p>	<p>年度目标：加强房地产市场监管，加强开发企业售前、售中、售后全过程监管，通过限价、区域性限转、双限一竞等方式，抑制房地产市场投机炒作，切实将稳地价、稳房价、稳预期落到实处，探索利用集体建设用地和企事业单位自有闲置土地建设租赁住房。</p> <p>①一季度目标：联系有关部门学习关于探索利用集体建设用地和企事业单位自有闲置土地建设租赁住房相关政策法规； ②二季度目标：会同市自然资源和规划局对中心城区集体建设用地和企事业单位自有闲置土地情况进行调研，选取有意向集体或企业作为探索对象。 ③三季度目标：对全国13个利用集体建设用地和企事业单位自有闲置土地建设租赁住房工作先进试点城市，开展专题调研学习先进经验做法； ④四季度目标：组织相关企业及单位召开专题座谈会，形成利用集体建设用地和企事业单位自有闲置土地建设租赁住房意见；会同有关部门结合前期调研结果制定相关政策建议。</p>	<p>①3月，联系有关部门学习探索利用集体建设用地和企事业单位自有闲置土地建设租赁住房相关政策法规； ②4月，向省厅请示汇报形成工作思路； ③5月，会同市自然资源和规划局对中心城区企事业单位自有闲置土地情况进行摸底调查； ④6月，会同市自然资源和规划局对中心城区集体建设用地闲置情况进行摸底调查； ⑤7月，选取全国13个利用企事业单位自有闲置土地建设租赁住房先进试点城市开展专题调研，学习先进经验做法； ⑥8月，选取全国13个利用集体建设用地闲置土地建设租赁住房试点先进城市开展专题调研，学习先进经验做法； ⑦9月，组织相关企事业单位召开专题座谈会； ⑧10月，组织相关集体召开专题座谈会； ⑨11月，形成利用集体建设用地和企事业单位自有闲置土地建设租赁住房意见； ⑩12月，会同有关部门结合前期调研结果提出制定相关政策建议。</p>	<p>为确保我市房价平稳，房地产市场健康有序发展，落实相关调控政策，做好日常监管工作，并继续做好我市利用集体建设用地建设租赁住房试点相关配合工作。</p>	<p>针对目前房地产市场面临的形势和问题，我们坚持把稳定市场放在首位，加强市场监测分析，按照中央和省有关部署要求，着手建立稳地价、稳房价、稳预期的长效机制，保持房地产市场平稳健康发展。同时，继续做好我市利用集体建设用地建设租赁住房试点相关配合工作。</p>

工作任务	具体目标	推进计划	本月推进情况	累计工作情况
提升沂东新城、科创城、空港商务区、凤凰岭片区开发品味，彰显东城特色。	<p>年度目标：沂东新城：批复沂东新城片区开发方案；批复沂东新城片区控制性详细规划；积极稳妥分阶段推进片区开发；科创城：完成临沂科技职业学院二期、祝丘河整治、污水处理厂、东南旺二村还建等在建工程建设并投入使用；完成浙大农研院一期、临沂艺术学校、大范庄遗址公园、范庄片区还建、大范庄小学、3条市政道路建设前期手续办理工作并启动建设；空港商务区：启动港前国际商务区建设；凤凰岭片区：启动并完成张黑墩片区拆迁工作；配合市区做好凤凰大街拓宽改造提升前期准备工作和拆迁工作；力争完成潘湖棚改二期、张黑墩、许黑墩还建楼主体工程封顶；完成正大路至横一路北延工程，完成凤尚路凤凰社区段工程。</p> <p>①一季度目标：科创城：完成临沂科技职业学院宿舍楼、食堂、实训基地、园林工程实训中心等二期项目工程清单编制、施工图图审；浙大农研院建设工程规划许可证办理、施工图图审和清单编制；临沂艺术学校一期建设项目拆迁扫尾、蓝图测绘、规划条件申请、权籍调查、供地图测绘、供地成本认定；完成大范庄遗址公园项目选址意见书、规划条件申请；国际生态城污水处理厂全面竣工、老旧污水处理厂拆除；完成大范庄小学、3条市政道路、范庄片区73亩商住开发地块剩余房屋拆迁工作；空港商务区：确定迎宾大道、机场展览馆设计方案；凤凰岭片区：确保潘湖棚改二期、张黑墩、许黑墩还建工程正常施工。协助市区有关部门做好凤凰大街改造提升前期准备工作。启动正大路至横一路北延工程。</p> <p>②二季度目标：科创城：完成临沂科技职业学院二期项目建设前期手续办理工作并进场施工；浙大农研院一期工程招标；完成临沂艺术学校土地手续办理和出让工作；完成大范庄遗址公园以及范庄还建一期土地权籍调查、供地图测绘，拟定大范庄遗址公园供地方案、进行土地定价；完成大范庄小学二期征地工作；空港商务区：启动迎宾大道、机场油库涉及的建筑物前期拆迁工作；凤凰岭片区：协助市区有关部门做好凤凰大街改造提升前期准备工作。启动凤尚路凤凰社区段工程建设。</p> <p>③三季度目标：科创城：临沂科技职业学院二期工程竣工；完成浙大农研院施工许可证办理并进场施工；完成临沂艺术学校一期报批并编制施工图设计委托书；完成大范庄遗址公园前期土地手续办理并移交土地；东南旺二村还建内部装饰施工；完成范庄片区还建一期土地手续并办理并出让土地，规划方案进行上报；完成大范庄小学、3条市政道路土地权籍调查、供地图测绘；祝丘河治理工程竣工；空港商务区：推进迎宾大道、展览馆项目征地手续；凤凰岭片区：启动并完成张黑墩片区拆迁，根据市区安排适时启动凤凰大街拓宽改造提升涉及村拆迁。力争完成正大路至横一路北延工程。</p> <p>④四季度目标：科创城：临沂科技职业学院二期工程内部装饰工程施工；完成临沂艺术学校一期施工图设计、清单编制和图审；完成大范庄遗址公园、范庄片区还建规划方案报批和施工图设计；东南旺二村还建五方主体验收；完成大范庄小学、3条市政道路前期土地手续并办理并移交土地；空港商务区：迎宾大道项目进场施工；凤凰岭片区：力争完成凤凰大街拓宽涉及的拆迁任务。完成凤尚路凤凰社区段工程。</p>	<p>①3月，科创城：临沂科技职业学院宿舍楼、食堂、实训基地、园林工程实训中心等二期项目工程清单编制、施工图图审；浙大农研院建设工程规划许可证办理、施工图图审和清单编制；临沂艺术学校一期建设项目拆迁扫尾、蓝图测绘、规划条件申请、权籍调查、供地图测绘、供地成本认定；完成大范庄遗址公园项目选址意见书、规划条件申请；国际生态城污水处理厂全面竣工、老旧污水处理厂拆除；完成大范庄小学、3条市政道路、范庄片区73亩商住开发地块剩余房屋拆迁工作；空港商务区、凤凰岭片区：推进空港商务区控规专家评审；启动迎宾大道、展览馆设计单位招投标，确定设计方案。确保潘湖棚改二期、张黑墩、许黑墩还建工程正常施工。协助市区有关部门做好凤凰大街改造提升前期准备工作。启动正大路至横一路北延工程。</p> <p>②4月，科创城：临沂科技职业学院二期项目工程招标；拟定临沂艺术学校一期项目供地方案、进行土地定价；大范庄遗址公园土地权籍调查、供地图测绘；完成范庄还建一期征地工作；空港商务区、凤凰岭片区：启动迎宾大道、机场油库涉及的建筑物前期拆迁工作；协助市区有关部门做好凤凰大街改造提升前期准备工作。</p> <p>③5月，科创城：完成临沂科技职业学院二期项目施工许可证办理并进场施工；浙大农研院一期工程招标；临沂艺术学校一期项目供地方案报批；拟定大范庄遗址公园供地方案、进行土地定价；范庄还建一期土地蓝图认定、规划条件申请、权籍调查、供地图测绘、供地成本认定；空港商务区、凤凰岭片区：启动迎宾大道、机场油库涉及的建筑物前期拆迁工作；启动凤尚路凤凰社区段工程。</p> <p>④6月，科创城：完成临沂艺术学校一期项目土地出让；大范庄遗址公园土地定价；拟定范庄片区还建一期供地方案、进行土地定价；完成大范庄小学二期征地工作；空港商务区、凤凰岭片区：启动迎宾大道、机场油库涉及的建筑物前期拆迁工作；做好张黑墩片区拆迁工作的前期准备。</p> <p>⑤7月，科创城：浙大农研院一期项目施工许可证办理并进场施工；完成临沂艺术学校（一期）规划方案上报；完成大范庄遗址公园土地手续办理并移交土地；范庄片区还建一期、商住一期供地方案报批；范庄小学蓝图测绘和规划条件申请；祝丘河治理工程竣工；完成3条市政道路二期土地征收；空港商务区、凤凰岭片区：推进迎宾大道、展览馆征地手续；跟进机场展览馆规划条件申报；做好凤凰大街拓宽改造提升涉及房屋的摸底调查。</p> <p>⑥8月，科创城：临沂科技职业学院二期项目工程竣工；大范庄遗址公园规划方案上报；范庄还建一期土地出让；大范庄小学权籍调查、供地图测绘、供地成本认定；3条市政道路蓝图测绘、规划条件申请、权籍调查、供地图测绘、供地成本认定；东南旺二村还建内部装饰施工；空港商务区、凤凰岭片区：推进迎宾大道、展览馆征地手续；跟进机场展览馆规划条件申报；根据市区安排适时启动凤凰大街拓宽改造提升涉及房屋拆迁拆迁。完成做好张黑墩片区拆迁工作。</p> <p>⑦9月，科创城：临沂艺术学校一期规划方案和单规获批、编制施工图设计委托书；制定范庄还建一期规划设计方案；完成范庄小学、3条市政道路供地方案；空港商务区、凤凰岭片区：推进迎宾大道、展览馆征地手续；跟进机场展览馆规划条件申报；完成正大路至横一路北延工程。</p> <p>⑧10月，科创城：进行临沂艺术学校一期施工图设计；完成大范庄遗址公园规划方案报批，编制施工图设计委托书；大范庄小学、3条市政道路地块土地定价；空港商务区、凤凰岭片区：迎宾大道项目施工进场；继续推进凤凰大街拓宽改造提升拆迁任务。</p> <p>⑨11月，科创城：临沂艺术学校一期施工图清单编制；范庄片区还建一期规划方案报批，编制施工图设计委托书；大范庄遗址公园一期施工图设计；东南旺二村还建五方主体验收；范庄小学、3条市政道路供地方案批前公示；空港商务区、凤凰岭片区：迎宾大道项目施工进场；完成凤尚路凤凰社区段工程。</p> <p>⑩12月，科创城：临沂科技职业学院二期工程内部装饰工程施工；临沂艺术学校一期施工图图审；范庄片区还建一期施工图设计；范庄小学、3条市政道路地块土地移交；空港商务区、凤凰岭片区：迎宾大道项目施工进场；力争全面完成凤凰大街拓宽涉及的拆迁任务。力争完成潘湖棚改二期、张黑墩、许黑墩还建楼的主体工程封顶。</p>	<p>空港商务区：①市自然资源局准备进行专家评审；</p> <p>科教新城：①临沂科技职业学院二期项目室外管网景观工程完成。②浙大农研院项目6号楼培训大楼主体8层、9层施工完成，4号楼研究大楼负一层施工完成，5号楼科创大楼一层施工完成。③范庄片区还建一期规划方案审查上会通过。</p> <p>沂东新城：①正依据省政府批复土地征收成片开发方案征收片区内集体土地。</p> <p>其他项目正分批挂牌出让。推进正常。</p> <p>凤凰岭片区：①张黑墩还建工程：1号楼十二层顶板铺设完成50%；2号楼十二层墙柱钢筋绑扎完成；3号楼十五层墙柱合模完成；4号楼十三层墙柱合模完成80%；7号楼机房层女儿墙钢筋绑扎；8号楼顶层整改预留洞完成，凿毛清理完成80%；9号楼机房层浇筑完成；10号楼机房层墙柱钢筋绑扎完成；11号楼机房层南部造型顶板盖筋绑扎完成30%；12号楼十四层顶板浇筑完成；13号楼机房层西单元女儿墙合模完成90%；14号楼机房层南部造型顶板铺设完成；15号楼屋面花架、机房梁板铺设完成70%，女儿墙钢筋绑扎完成50%；16号楼1机房层墙柱钢筋绑扎完成，女儿墙合模完成50%；1号车库施工完成20%；2号车库施工完成25%。</p> <p>②许黑墩还建工程：E1号楼十七层墙柱钢筋绑扎；E2号楼设备层墙柱钢筋绑扎；E4号楼十四层墙柱支模；E5号楼十三层墙柱梁板梯浇筑；E7号楼十一层顶板钢筋绑扎完成；E8号楼十六层内架搭设；1号车库顶板钢筋绑扎；4号车库墙柱梁板浇筑完成；5号车库墙柱梁板浇筑完成；9号车库墙柱梁板浇筑完成。③潘湖二期：4号楼顶层防水铺设完成；5号楼机房层顶板钢筋完成；6号楼机房层施工完成；7号楼11层顶板钢筋完成；8号楼机房层墙柱钢筋绑扎；12号楼机房层施工完成；13号楼机房层木工配模；14号楼10层板浇筑完成；15号楼13层墙柱合模；16号楼13层顶板钢筋绑扎；17号楼12层墙柱合模；18号楼机房层施工；19号楼14层顶板浇筑完毕；21号楼机房层施工。22号楼机房层墙柱合模加固；23号楼机房层顶板支设完成；24号楼机房层模板支设；25号楼机房层模板支设；C1号楼机房层混凝土浇筑完成，塔吊拆除完成；C2号楼机房层混凝土浇筑完成；C3号楼机房层顶板梁板钢筋绑扎；C4号楼16层顶板钢筋绑扎；C5号楼机房层墙柱钢筋绑扎；C6号楼16层顶板钢筋绑扎完成。</p> <p>④正大路至横一路北延工程：横一路至凤凰大街段的电力管道剩余电力检查井施工全部完成；按照国土部门要求进行道路两侧土方回填；已完成；通信管道施工全部完成；路床整理已完成，水稳摊铺完成。路沿石铺装完成，路面清理完成，沥青摊铺完成，等待竣工验收。</p> <p>⑤凤尚路工程（联邦路-正大路）：已竣工验收。</p>	<p>空港区：①空港商务区控规成果已完成，强调表格已梳理报备；②整体片区及港前国际商务区经济测算已完成；港前国际商务区已签订EPC框架合作协议；确定沭埠岭还建社区设计单位；③迎宾大道及展览馆初步设计方案已完成。</p> <p>科教区：总体情况：各项目正在按照计划超前推进。具体情况：①临沂科技职业学院二期项目工程清单编制、施工图图审、工程招标、土地、规划、施工等建设前期手续办理工作已完成，主体工程全部完成，已具备校方使用条件，室外管网景观工程完成，细部提升中。②浙大农研院项目施工图图审、工程招标、土地、规划、施工许可等建设前期手续办理工作已完成，培训大楼主体9层施工完成，研究大楼负一层完成，科创大楼一层施工完成。③新污水处理厂已全面完成建设任务，老污水处理厂已拆除。蓝图测绘、规划条件申请、土地权籍调查、供地图测绘、集体定价、供地方案报批、移交土地等所有土地手续办理已完成。④范庄片区商住开发一期征地材料转件、土地蓝图测绘、规划条件申请已完成并获批，供地成本认定、规划方案报批已完成，已挂牌出让。⑤范庄片区还建一期项目土地征收已完成，征地材料转件、土地蓝图测绘、规划条件申请、供地图测绘、供地成本认定、供地方案报批已完成，目前已挂牌出让，已签订委托代建协议，办理成交确认书，正在协调履约保证金签订土地出让合同。规划方案审查上会通过（土地合同签订后网上申报工程规划许可证），施工图审查完成，正在进行施工总承包招标。⑥东南旺二村还建项目内外装饰施工全部完成，正在办理竣工备案证。</p> <p>沂东新城总体情况：①完善城区路网规划，市政府已批复河东区片区控规局部路网调整方案；②召开沭埠岭一路绿带公园设计专家评审会，并设计沭埠岭一路绿带公园施工图；③省政府批复土地征收成片开发方案，并报征片区内项目用地；④全力推进片区内项目用地地上物拆迁扫尾工作；⑤部分项目用地已挂牌公告。</p> <p>凤凰岭片区：具体情况：①正大路至横一路北延工程：累计两污水管沟回填砂、路基风化碎石料填筑、围墙小红砖砌筑、围墙花岗岩压顶施工、D800钢筋混凝土管安装、D600HDPE缠绕结构B型管、D400HDPE缠绕结构B型管、钢筋混凝土雨水井、通信镀锌钢管已完成，水稳摊铺完成，沥青面层摊铺完成。②潘湖二期：1号地块：4号楼顶层防水铺设完成，5号楼机房层顶板钢筋完成，6号楼机房完成，7号楼11层顶板钢筋完成，8号楼机房层墙柱钢筋绑扎，9号楼顶层防水铺设完成，10号楼顶层防水铺设完成，11号楼15层顶板钢筋绑扎，12号楼机房层完成，七号楼车库顶板钢筋绑扎。2号地块：13号楼机房层木工配模14号10层板浇筑完成；15号楼13层墙柱合模；16号楼13层顶板钢筋绑扎；17号12层墙柱合模；13号-14号楼之间东侧车库顶板浇筑完成；15号-16号楼之间东侧车库顶板钢筋绑扎。3号地块：19号楼14层顶板浇筑完毕；25号楼机房层支设；21号楼主体施工完成；18号楼主体施工完成；22号楼机房层墙柱合模加固；23号楼机房层顶板支设完成；24号楼机房层支设；25号南侧车库防水铺贴浇筑；18号楼北侧车库钢筋绑扎；21号楼车库砖砌砌筑；22号楼北侧防水保护层浇筑。4号地块：C1号楼机房层混凝土浇筑完成，塔吊拆除完成；C2号楼机房层混凝土浇筑完成；C3号楼机房层顶板梁钢筋绑扎；C4号楼16层顶板钢筋绑扎；C5号楼机房层墙柱钢筋绑扎；C6号楼16层顶板钢筋绑扎完成；1号车库顶板浇筑完成，防水卷材铺贴完成，防水保护层浇筑完成；2号车库顶板混凝土浇筑完成；3号车库顶板混凝土浇筑完成；4号车库顶板混凝土浇筑完成；5号车库垫层卫生清理；6号车库顶板钢筋绑扎完成；9号车库顶板混凝土浇筑完成；11号、12号车库顶板钢筋绑扎完成。③还建工程：许黑墩：完成基坑支护，基槽清理；垫层浇筑；主体建设完成85%；张黑墩：土方完成；垫层完成；主楼标准层施工完成92%；④凤尚路工程（联邦路-正大路）：9月初已竣工验收。</p>