

2024年一季度政府工作报告牵头的重点工作任务分解

任务编号	工作任务	工作目标	一季度推进情况
8	<p>建材产业要强化关键核心技术攻关，办好中国建筑装饰材料博览会、绿色建材高峰论坛等活动，力争产值达到550亿元。</p>	<p>筹备第四届中国（临沂）绿色建筑建材产业博览会，组织建材企业参展。深入实施《全市建材产业发展行动方案》，组织推进建材企业纳统调整工作，促进建材产品科学纳统，完成产值66亿元，累计完成全年目标12%。</p>	<p>①4月19日—21日，联系中国建筑装饰协会，联合山东省建材工业协会共同举办中国（临沂）绿色建筑建材产业博览会。 ②3月28日，市产业专班综合办公室联合市统计局及10个产业专班召开“八大传统产业”范围界定工作推进会，并形成《市产业专班统计范围界定工作推进会会议纪要》。会议确定了建材产业统计范围为：30（非金属矿物制品业）大类及全部小类，331（结构性金属制品制造）、335（建筑、安全用金属制品制造）两个中类及全部小类、2924（泡沫塑料制造）、2646（密封用填料及类似品制造）、2641（涂料制造）三个小类。 ③1-3月份建材产业产值131.34亿，累计完成全年目标23.8%。</p>
25	<p>着力激发消费市场，抢抓国家支持“三大工程”机遇，用足用好城中村改造试点，积极推行“房票”政策，改造老旧小区391个、4万户，推动房地产市场平稳健康发展。</p>	<p>老旧小区改造完成工程改造方案设计、清单编制、工程预算等前期准备工作；筹备开展2024年春季购房促销活动，根据省新出台的《关于进一步促进房地产市场平稳健康发展的政策措施》，出台我市相应的政策措施。</p>	<p>①购房节方面：2024临沂春季购房节活动自2月23日开始，3月31日正式结束。活动期间，幸福看房团带领1203组（3609人）意向客户现场看房，“以旧换新”活动成交49套，中心城区共网签7350套商品房，销售面积67万平方米，销售金额42.4亿元，其中参加活动项目签约1627套商品房，21.1万平方米，销售金额9.5亿元。 ②政策措施出台方面：2024年1月16日出台进一步促进房地产市场平稳健康发展的8条政策措施。3月11日出台新的“五条政策”“九条措施” ③房票方面：兰陵县、沂水县、沂南县、平邑县、费县、莒南县、临沭县、沂河新区、高新区等9个县区已有1371户选择房票安置并已完成签约，其中新拆迁征收480户，回迁难项目891户。房票安置户数较多县区有，沂河新区409户、莒南县323户、平邑县278户、沂水县156户。 ④城中村改造：我市首批申报城中村改造计划项目35个，总投资额491亿元，已正式报送至住建部审核。国开行已审核通过28个项目，总借款金额为297.95亿元。农发行共审核通过29个项目，总金额253.84亿元。 ⑤老旧小区改造：391个小区已全部完成立项和施工图设计，46个小区已开工。</p>

34	全面推进G518临港至临沂段快速化改造、解放路西段拓宽改造、长春路东段快速化改造、温泉路快速化改造和雄安大道、沭河北路等骨干道路建设，新建、改造城市道路25条、41.29公里。	长春路东段快速化改造办理可研等前期采购程序；温泉路快速化改造办理节地专章采购。向市领导汇报雄安大道建设方案。开工建设10条城市道路，包括兰山区公路物流枢纽南区道路工程、聚才路（临高西路-中央大街）、西城大街（创业路-涑河）、人民路（创业路-涑河）、创新路（中央大街-临高西路）、振兴路（中央大街-西城大街），高新区火炬路改造、双月园路改造、科技大道综合提升、高新大道综合提升，完成全年目标的25%；沭河路完成建设方案汇编上报，启动征地拆迁放线测量工作。	<p>①开工建设12条城市道路，包括兰山区公路物流枢纽南区道路工程、聚才路（临高西路-中央大街）、西城大街（创业路-涑河）、人民路（创业路-涑河）、创新路（中央大街-临高西路）、振兴路（中央大街-西城大街）、团结路（中纬西路—富水路）、富水路（长春路—双岭西路），高新区火炬路改造、双月园路改造、科技大道综合提升、高新大道综合提升，完成全年目标的26%。</p> <p>②2024年以来，由市城建办牵头，多次组织高铁新城指挥部、城投集团等相关单位研究制定沭河路建设方案，并形成四种方案向市里汇报；</p> <p>③积极推进沭河路征拆工作，完成沭河路待拆迁项目复核工作。</p>
40	拓展城市绿网空间，推行“绿地+停车”“绿地+应急避难场所”等模式，新增中心城区口袋公园128处、社区公园12处（市城管局）。新增开放公园、绿地100万平米，深化公园、绿地精致管理，中心城区一级养护面积提升至65%（市城管局）。	中心城区5处综合公园开展前期手续办理，推动开工建设，完成全年25%。	兰山区现代物流城高速公园开工建设，地道基坑围护桩灌注已完成灌注510根；罗庄区盛湖公园完成初步方案设计；河东区华阳路公园已完成设计方案；高新区马厂湖镇公园已经完成招投标；沂河新区新区中央公园进场施工，正在进行场地平整。
42	规划建设一批标准住宅小区、邻里中心和青年社区，争创全国城市社区嵌入式服务试点，打造青年发展友好型城市、儿童友好城市。	出台《临沂市青年社区建设工作实施方案》，召开全市青年社区建设工作推进会议，指导县区制定青年社区建设工作实施方案；组织开展中心城区五区居民需求、建设空间资源等摸底工作，组织申报国家城市社区嵌入式服务设施试点城市，筹备嵌入式社区项目，确定30个2024年拟建项目清单；印发《临沂市标准住宅小区技术管理规定》。	<p>①邻里中心方面：会同自规部门研究论证北城二期邻里中心的规划布点。</p> <p>②标准住宅小区方面：《临沂市标准住宅小区技术管理规定》已征求完成15个部门全面推进标准小区建设意见，各个部门根据新的政策要求，对部分内容相关规定作出修改，已修改完善；现已二次征求各部门意见并修改完善，正在商定会签印发，并全面推开。</p> <p>③青年社区：出台了《临沂市青年社区建设工作实施方案》，苟市长召开了全市重点镇暨青年社区建设工作推进会议，指导县区制定了青年社区建设工作实施方案。拟新建的11个项目中，有3个已经开工建设；有21个拟利用存量商品房的项目，正在协商签订项目合作协议。</p> <p>④嵌入式社区：会同市发改委、自规局于3月初联合行文《关于申请创建城市社区嵌入式服务设施建设工程试点城市的请示》，并由市发改委报送；确定2024年拟建项目清单，拟建项目共35个。</p>

88	<p>集中攻坚回迁安置，千方百计筹措资金，完成安置项目不少于51个，建设筹集保障性租赁住房1792套，危房改造800户，解决历史遗留问题，确保群众尽快回迁、安居乐业。</p>	<p>回迁安置项目建设完成5个项目；保障性租赁住房新建5个项目（888套）建设手续办理完成并开工建设；分配完毕中央提前下达的农村危房改造资金349万元，根据省住建厅实施方案制定我市年度工作实施方案。</p>	<p>①回迁安置：2024年计划完成安置项目51个，目前，已组织一次全覆盖督导，回迁安置项目建设完成5个。 ②保障性租赁住房：制定了工作方案，加强对工作的指导和督导，组织开展了保障性租赁住房项目认定。3月底，1792套保障性租赁住房建设筹集任务已经完成。</p>
89	<p>提升供热保障能力和服务质量，开展供热领域“冬病夏治”，铺设供热管网21公里，新增供热配套设施面积221万平方米、供热能力980万平米，实施农村清洁取暖改造4.5万户以上。</p>	<p>梳理采暖季存在的问题建立“冬病夏治”工作台账，完成国能费县电厂2号机组切缸改造优化工作，组织阳光热力供热首站扩能项目设备采购工作，推进临沭生物质供热项目锅炉等土建工程建设，确定2024年度各县区农村清洁取暖改造计划。</p>	<p>①逐步建立完善“冬病夏治”工作台账，截至目前已梳理问题1800处。临沭生物质供热锅炉项目已完成锅炉房、化水车间主体，正进行锅炉房墙体砌筑和化水车间墙体外墙抹灰，锅炉本体组装并完成水压试验等。 ②3月28日印发年度工程建设计划，明确了中心城区“冬病夏治”台账，督促企业尽快落实；国能费县电厂已完成2号机组切缸系统优化调试，阳光热力已完成设备招标。 ③截至2024年4月16日，恒新能源项目已累计完成投资约10.7亿元，已完成总投资额的28%。</p>

91	<p>深化物业领域突出问题综合整治，集中整治重点小区100个以上，全市专业化物业覆盖率达到80%以上。</p>	<p>全面建立重点小区、重点问题工作台账清单，明确工作目标、工作措施、责任人、完成时限。集中整治重点小区完成10个，完成全年目标的10%。</p>	<p>市物业整治专班对14个县市区进行督导，制订并印发《“12345.临沂首发”物业领域“专项深办”工作实施方案》；2月6日下午召开全市物业领域“专项深办”工作推进会议，安排部署全市物业领域“专项深办”工作，推进物业领域降量提质工作。筛选了2023年投诉量靠前的168个小区，纳入2024年重点整治小区名单，开展整治；每月对未完成降量任务的县区发送提醒函，对14个县市区发送了提醒函；2月29日召开专班工作会议，安排对县区开展第一轮督导，确保降量提质工作落细落实，同时，督促物业服务企业及时填报信用信息；制定并下发《临沂市物业管理区域电动自行车消防安全综合治理专项行动方案》，开展电动自行车综合治理专项行动，累计组织火灾警示教育358次、消防安全培训439次、消防疏散演练341次，截至目前，城市居住小区已有充电棚9841个、充电端口205618个。各县区正在开展一季度住宅小区物业服务质量量化考核，费县、蒙阴等部分县区已初步完成。4月9日，制定并印发《中心城区物业领域重点街道和小区督导帮包工作方案》，开展百名干部下小区活动，建立了班子成员帮包街道，副县级领导帮包重点社区，科级干部帮包重点小区制度，向重点小区业主发放服务联系卡，畅通诉求收集渠道。4月13日召开帮包分析研判会议，4月17日，召开第一季度重点街道物业领域综合整治集体谈话工作会议，对一季度1235投诉量大、同比上升的街道主要负责同志进行集中谈话，深入推进物业领域综合整治工作。截止目前，集中整治重点小区完成24个。全市专业化物业覆盖率78.05%。</p>
----	---	---	--