

2021年度临沂市住房城乡建设领域“双随机、一公开”检查计划

序号	抽查类别	抽查事项	检查对象	事项类别	抽查比例及频次	预估抽查对象数	预估抽查对象风险等级	检查时间	检查主体
1	建筑市场 检查	对建筑市场的监管 检查	辖区内的在建 项目	一般检查事 项	全年抽查比例不低于 5%，抽查频次根据监 管需要确定	50个	低风险对象50个	9月-11月	市、区、县级住 房城乡建设主管 部门
2		对建筑业企业资质 及招标代理机构事 中事后行为的监督	建筑业企业及 招标代理机构	一般检查事 项	全年抽查比例不低于 5%，抽查频次根据监 管需要确定	50家	低风险对象50家	9月-11月	市、区、县级住 房城乡建设主管 部门
3	房地产市 场检查	对房地产开发企业 的监督检查	房地产开发企 业	一般检查事 项	全年抽查比例不低于 5%，抽查频次根据监 管需要确定	企业30家	低风险对象30家	8月-9月	市、区、县住房 城乡建设主管部 门
4		对房地产中介机构的 监督检查	房地产估价机 构、房地产经纪 机构	一般检查事 项	全年抽查比例不低于 5%，抽查频次1次/年	企业、机构30家	低风险对象30家	8月-9月	市、区、县住房 城乡建设主管部 门
5	工程建设 标准检查	对各类工程建设标 准实施情况的监督 检查	项目现场	一般检查事 项	项目抽查比例为5%， 1-2次	10个	低风险对象10个	9月—10月	市、区、县工程 建设标准造价等 建设主管部门
6	工程建设 设计价检查	对各类工程建设计 价活动情况的监督 检查	项目现场	一般检查事 项	项目抽查比例为5%， 1-2次	10个	低风险对象10个	9月—10月	市、区、县工程 建设标准造价等 建设主管部门
7	工程造价 咨询检查	对工程造价咨询企 业执业情况的监督 检查	工程造价咨询 企业	一般检查事 项	5%，频次试监管情况 确定	企业10家	低风险抽查对象 5家，中风险抽 查对象5家，高 风险抽查对象10 家	9月-10月	市、区、县工程 造价管理机构

序号	抽查类别	抽查事项	检查对象	事项类别	抽查比例及频次	预估抽查对象数	预估抽查对象风险等级	检查时间	检查主体
8	勘察设计市场检查	对勘察设计市场行为与资质的监督检查	工程勘察设计单位	一般检查事项	全年抽查比例不低于5%，抽查频次根据监管需要确定	勘察设计单位10家	低风险抽查对象10家	8月-9月	市、区、县住房城乡建设主管部门
9	勘察设计质量检查	对勘察、设计活动的监督检查	工程勘察设计单位	一般检查事项	全年抽查比例不低于5%；1次/年	勘察设计单位10家	低风险抽查对象10家	8月-9月	市、区、县住房城乡建设主管部门
10	历史文化名城、名镇、名村保护检查	历史文化名城、名镇、名村保护综合监督检查	市、县住房城乡建设部门，历史文化名城、名镇、名村保护规划主管部门	一般检查事项	全年抽查比例不低于5%，1次/年	不少于1个历史文化名城。	低风险抽查对象1个	8月-9月	市、区、县住房城乡建设主管部门
11	抗震设防管理工作检查	对房屋建筑和市政工程抗震设防监督检查	施工图审查机构、工程勘察设计单位	一般检查事项	全年抽查比例不低于5%；1次/年	图审机构2家，勘察设计单位6家	低风险抽查对象2家图审机构，6家勘察设计单位	8月-9月	市、区、县住房城乡建设主管部门
12	建筑节能检查	建筑节能与绿色建筑、装配式建筑实施情况检查	民用建筑节能单位、施工单位	一般检查事项	全年抽查比例不低于5%，抽查频次根据监管需要确定	企业10家	低风险对象10家	11月	市级住房城乡建设部门
13	供热经营监督检查	供热行业监督检查	供热单位	一般检查事项	全年抽查比例不低于5%，抽查频次1次/年	企业10家	低风险对象10家	10月-11月	市、区、县住房城乡建设（城管）部门
14	燃气经营监督检查	城镇燃气经营使用安全监督检查	城镇燃气经营单位	一般检查事项	全年抽查比例不低于5%，抽查频次1次/年	企业10家	低风险对象10家	10月-11月	市、区、县住房城乡建设（城管）部门
15	市政工程监督检查	市政基础设施建设、运行、维护管理情况监督检查	市政基础设施建设、运行、维护单位	一般检查事项	全年抽查比例不低于5%，抽查频次1次/年	企业20家	低风险对象20家	9月-11月	市、区、县住房城乡建设部门
16	注册建筑师执业资格制度落实情况检查	对注册建筑师执业行为和执业业绩的检查	注册建筑师	一般检查事项	全年抽查比例不低于5%，抽查频次根据监管需要确定	企业6家	低风险对象6家	4月-5月	市、区、县住房城乡建设主管部门

序号	抽查类别	抽查事项	检查对象	事项类别	抽查比例及频次	预估抽查对象数	预估抽查对象风险等级	检查时间	检查主体
17	注册建造师执业资格制度落实情况检查	对注册建造师执业行为和执业业绩的检查	注册建造师	一般检查事项	全年抽查比例不低于5%，抽查频次根据监管需要确定	企业10家	低风险对象10家	6月-7月	市、区、县住房城乡建设主管部门
18	勘察设计注册工程师执业资格制度落实情况检查	对勘察设计注册工程师执业行为和执业业绩的检查	勘察设计注册工程师	一般检查事项	全年抽查比例不低于5%，抽查频次根据监管需要确定	企业6家	低风险对象6家	4月-5月	市、区、县住房城乡建设主管部门
19	注册监理工程师执业资格制度落实情况检查	对注册监理工程师执业行为和执业业绩的检查	注册监理工程师	一般检查事项	全年抽查比例不低于5%，抽查频次根据监管需要确定	企业10家	低风险对象10家	8月-9月	市、区、县住房城乡建设主管部门
20	注册造价工程师执业资格制度落实情况检查	对注册造价工程师执业行为和执业业绩的检查	注册造价工程师	一般检查事项	全年抽查比例不低于5%，抽查频次根据监管需要确定	企业10家	低风险对象10家	9月-10月	市、区、县住房城乡建设主管部门
21	注册房地产估价师执业资格制度落实情况检查	对注册房地产估价师执业行为和执业业绩的检查	注册房地产估价师	一般检查事项	全年抽查比例不低于5%，抽查频次根据监管需要确定	企业10家	低风险对象10家	11月	市、区、县住房城乡建设主管部门

序号	抽查类别	抽查事项	检查对象	事项类别	抽查比例及频次	预估抽查对象数	预估抽查对象风险等级	检查时间	检查主体
22	物业管理活动监督检查	对物业管理活动的监督检查	物业服务企业	一般检查事项	抽查频次1次/年	20家	低风险对象20家	9月-11月	市、区、县级住房城乡建设主管部门
23	住房保障行为监督检查	对住房保障行为的监督检查	辖区内的中等偏下和低收入家庭	一般检查事项	全年抽查比例不低于5%，抽查频次根据监管需要确定	抽查30住房保障家庭	低风险对象30户	10月-11月	市、区、县级住房城乡建设主管部门