

# 临沂市住房和城乡建设局

[2020] 9 号

## 临沂市住房和城乡建设局 关于全市建筑工程质量安全大检查的通报

各县区住房和城乡建设局，临沂高新技术产业开发区建设局，临沂经济技术开发区园区建设局，临沂临港经济开发区园区规划建设服务中心，各相关单位：

为进一步加强我市建筑工程质量安全监督管理，认真做好2020年第二季度市安委会安全生产评估考核工作，结合“安全生产月”活动，根据市住建局《关于开展全市建筑工程质量安全大检查的通知》安排，在各责任主体自查自纠及各县区开展检查的基础上，市住建局于2020年6月29日至7月3日，开展了2020年第二季度建筑工程质量安全大检查，现将检查情况通报如下：

### 一、基本情况

此次检查共抽查了全市15个县区45个在建工程，质量方面检查内容主要包括工程参建责任主体质量行为、工程施工资料、住宅工程常见问题治理、工程实体质量情况等，安全方面检查了工程项目施工现场安全管理、危大工程管控及安全管理资料。共查出质量隐患问题138条，安全隐患问题224条，督促县区下达

隐患整改通知书 21 份，对存在严重隐患的 2 个工程项目下达停工整改通知书，对所有查出隐患均严格要求县区住建部门按照有关规定，督促相关单位于一周内落实整改。

检查情况表明，全市工程质量安全管理得到进一步加强，建设工程五方主体责任有效落实，工程质量安全标准化工作稳步推进，建设工程质量安全整体处于受控状态，建筑施工安全生产工作稳步提升，工程质量安全提升治理行动工作取得阶段性成效。部分项目能够加大投入，创出了一批“安全、优质、文明”的精品工程，莒南九州唐越、沂南向阳锦城、平邑数字经济大厦、兰山碧桂园·翡丽之光景悦 2 号楼、临沭县人民医院综合楼等项目的施工单位管理规范，起到了模范带头作用。

## 二、工程质量存在的主要问题

（一）各县区监管力量参差不齐。一是各县区质量管理水平差距明显，有的县区重视程度高，措施得力，质量管理工作保持了较高水平，但个别县区对省、市有关质量管理的规定执行力度不够。个别工程项目质量管理水平差，存在施工质量安全隐患。二是全市质量监管工作规范化水平有待进一步提高，部分县区质监力量薄弱，人员配备不足且兼职过多，工作难以兼顾。

（二）部分责任主体行为不规范。一是部分施工企业未建立健全质量安全保证体系，日常管理不到位，个别工程项目经理与工程实际项目经理不符；部分项目施工现场管理混乱，编制的施工方案缺乏针对性和可操作性，项目自检流于形式，管理制度不

能真正落实到位。二是监理问题相对突出，部分项目总监不到位，专业监理人员配备不足，人员资格达不到要求；对施工单位报送的施工组织设计和专项施工方案审查流于形式，对危险性较大的分部分项工程专项方案的论证及实施过程监理不到位；不能及时发现施工现场存在的质量安全隐患，对发现的质量安全隐患督促整改落实、复查不到位，未能全面履行质量安全监理责任。

（三）质量管理措施落实不到位。一是常见质量问题防治工作未落实到位，具体表现在：大部分项目住宅常见质量问题防治方案编制简单、针对性不强，审批不规范且相关常见质量问题治理方案落实不到位。二是钢筋制作和安装质量问题还普遍存在，个别工程钢筋施工存在较多不符合设计、规范和图集的问题，如楼梯板受力钢筋锚固长度不符合要求；梁纵筋绑扎搭接接头在非连接区连接，且接头未错开，绑扎搭接区域范围内箍筋未加密；箍筋弯钩水平段长度不足 $10d$ 等现象还普遍存在。三是部分现浇混凝土结构，特别是剪力墙结构体系的砼外观质量较差和构件几何尺寸偏差较大，主要表现在以下几个方面：剪力墙及楼板砼蜂窝、麻面现象较严重；变形缝两侧构件几何尺寸偏差较大；楼板裂缝较为普遍、个别项目回弹强度与设计强度相差较大。四是部分工程二次结构及填充墙体施工质量较差。砼浇筑质量较差，蜂窝、麻面普遍存在；植筋质量较差，缩颈严重。砌体结构后塞处理不到位。五是试块问题严重。大部分项目试块留置数量不足、施工现场留置的砼试块内容标识不完整；砼同条件试块未放置在

结构相应部位，相关养护试块无测温记录。砼标养箱配备、使用不规范。大部分县区工程现场都配备标养箱，但是对标养箱的使用极不规范，未通电、温度湿度设置不正确、试件标识不全、同条件养护试件混装等现象普遍存在。六是梁柱节点混凝土浇筑不到位。部分项目梁柱混凝土标号不同，但是施工单位并没制定专门的浇筑方案，致使梁柱节点部位存在质量隐患。

（四）工程资料管理不规范。个别项目工程材料进场验收记录、见证取样内容不全，个别项目原材料进场未取得复检报告即先行使用；施工技术资料与现场施工不同步，有的工程钢筋出厂合格证的抄件或复印件未按规定注明原件存放地点及出厂数量和生产批号，无抄件单位的抄件人签名，质量控制资料与实体不同步；个别工程隐蔽验收记录签字不全，工程隐蔽验收记录反映隐蔽内容过于简单，隐蔽验收记录不全；个别工程缺少沉降观测记录；个别工程现场施工组织简易，管理松散，基本管理制度、岗位职责空缺。

### 三、安全生产存在的主要问题

#### （一）县区住建主管部门存在的问题

1、部分县区安全工作部署指导性不强，没有制定任务节点，存在以文件落实文件的现象。安全检查工作不够深入，检查覆盖面不全，甚至推荐迎查的工程项目存在严重安全隐患。安全生产集中整治流于形式，不能发挥查处一个警示一片的震慑效果。

2. 部分县区安全标准化建设总体滞后，安全生产风险分级管

控和隐患排查治理双重预防体系建设不规范，不能及时培育创建标杆企业和安全文明标准化工地。

3. 重大危险源管理不够规范，日常跟踪管理不到位，无法做到动态管理，没有及时进行销号管理。

4. 安全文明施工费管理不到位，安全文明施工费拨付审核把关不严。安全教育培训力度不够，安全生产宣传教育不能延伸至一线员工。

## （二）工程项目存在的问题

1、安全防护措施问题依然较多。一些工地脚手架、模板支撑、卸料平台搭设不规范，脚手架连墙件、小横杆等加固和附着构件设置数量不足、位置不正确；悬挑脚手架锚固端长度小于悬挑端长度 1.25 倍的情况较多，悬挑工字钢支座位于阳台悬挑板的现象较普遍，且无加固保护措施；模板支撑体系扫地杆、纵横向水平杆大量缺失，立杆间距不符合方案和规范的要求，顶部独立高度不满足要求，支托存在偏心现象；移动式或落地式卸料平台设置不规范、无方案和计算书，临边、洞口未随楼层施工及时防护。许多工地大量使用不合格密目式安全网、安全帽、安全带，特别是使用劣质不合格安全平网，极大增加了不安全因素。

2、临时用电亟需进一步加强。部分工程临时用电不能正确使用 TN-S 接零保护系统，不能采用三级配电、两级保护配电系统，部分工程临时用电管理依然不到位，乱拉乱设用电线路和用电器，动力与照明线路没有分开，配电设备、线路防护措施不足。



3、建筑起重机械管理需要继续加强管理力度。相关责任单位对塔式起重机、施工升降机等施工机械设备和高处作业吊篮的检测和维护保养依然重视不够，无法确保起重机械设备使用的安全性能。塔机日常管理、运行检查保养不到位，存在螺丝松动、限位器缺失和失效问题，安全距离不足的缺少防碰撞措施。此次检查，依然发现部分施工企业特种作业人员操作资格证书过期。

4、基坑工程需要继续加强管理力度。多数县区已按照规定对深基坑工程实施了第三方监测，但仍存在个别县区把关不严，未按要求实施第三方监测。部分工程未配置足够的排水设施，基坑存有积水。目前我市已进入汛期，对不足5米的较深基坑工程，特别是现场地质情况和周围环境较复杂的基坑工程施工企业应当加强监测。

5. 高大模板工程安全问题不容忽视。个别工程支模架缺少纵横向水平杆、扫地杆、剪刀撑，立杆设置不规范，模板施工堆载集中，影响整体架体稳定性。模板拆除作业不规范，拆除区域未设置警戒线。

6、消防安全管理重视度依然不足。消防器材过期使用或者数量不足现象较多，部分工地作业区、生活区、易燃易爆物品存放区以及仓库等重点部位的消防安全管理不到位。部分工地临建房屋、仓库、贮罐、堆料布局欠合理，安全通道、防火间距不足，标识严重不足，个别工地仍使用非阻燃材料搭建的临时板房。

7、汛期施工需要进一步加强管理。此次检查，发现施工现

场防汛物资普遍不足，各项目部应及时补充抽水泵、铲镐、沙袋等抢险设备和物资。多数施工单位未及时落实防汛检查工作，无法提供检查记录。在建工程项目应进一步强化防汛风险防控和隐患排查，加大对施工现场重点部位（深基坑、高边坡、落地式脚手架、大型机械设备、临时用电、低洼部位）的检查力度，及时关注天气变化，加强值班和应急值守，遇到险情及时上报并妥善处理，确保各在建工程安全度汛。

#### 四、下一步工作要求

1、认真落实隐患整改措施，迎接市安委会复查。在此次检查中发现的问题和隐患，各施工企业要“定时间、定措施、定人员、定责任”落实整改；各监理企业要督促整改、检查验收。并将整改情况报当地主管部门。各县区要对施工现场安全隐患进行跟踪督查，确保整改到位。并于7月15日前将此次督查项目的整改情况（附整改图片）报市建设安质服务中心。

2、严格落实质量安全责任，规范工程建设各方主体行为。一是要严格法定建设程序，落实建设单位第一责任人的质量安全责任，建立市场与现场、监督与检测、检查与处罚联动机制，加强主体结构工程质量抽测，加强施工现场建筑材料和保温节能材料抽查，确保工程质量安全。二是把整顿监理市场，规范监理行为作为一项重要工作来抓，采取积极有效的措施，真正解决监理企业无序竞争、履行安全责任不到位、监理行为不规范、监理人员配备不足、监理从业人员资格不符合要求等问题。三是加大执

法处罚力度，强化不良记录管理和信用惩戒。进一步加强诚信体系建设，对各方责任主体违法违规行为，要加大处罚力度，做好不良行为记录的管理，并及时汇总有关信息，定期在建设信用平台或有关媒体上公示。对问题和隐患突出的企业和项目要重点监管，督促企业开展隐患自查和整改，对不认真自查和整改的，要依法从严查处。

3、认真落实施工企业安全总监制和项目专职安全生产管理人员委派制。推行企业安全总监制和项目专职安全员委派制是省住建厅从健全企业和项目安全生产管理责任体系角度做出的决策部署，各县区要认真研究落实，督促企业按要求设置安全总监、委派项目专职安全员，并切实赋予相应的表决权、停工权、处罚权、否决权，充分发挥专业人员作用，及时发现和消除安全隐患，为工程安全提供有力保障。

4、认真做好夏季高温建筑安全工作。当前，我市正面临高温时段。工程参建各方要认真落实夏季高温各项防暑降温措施，密切关注高温天气预报，严格执行“做两头、歇中间”，坚决杜绝高温时段室外作业；施工现场必须配备足够防暑降温用品和急救药品，并安排管理人员跟班作业；要保证生活生产条件，工人宿舍要清凉、通风，有条件的应配备空调，为作业人员提供良好的休息环境；要加强一线工人安全教育，使施工作业人员了解防范高温中暑的基本常识，掌握有关事故预防和救援知识，增强高温天气预防中暑的安全防护意识和应急救护能力。



附件：全市建筑工程质量安全大检查成绩汇总表

临沂市住房和城乡建设局  
2020年7月9日



附件:

全市建筑工程质量安全大检查成绩汇总表

序号	县区	企业名称	项目名称	住建部门考核得分	安全符合率%	安全平均符合率%	安全考核总分	安全名次	质量分数	质量考核总分	质量名次
1	莒南县住房和城乡建设局	江苏南通三建集团股份有限公司	万城花开	90	89.80	90.09	90.04	1	89.00	88.67	2
		江苏南通六建集团股份有限公司	莒南九州唐越		90.90				90.00		
		临沂长源建设有限公司	阜丰·未来城		89.56				87.00		
2	平邑县住房和城乡建设局	山东铭远建筑安装工程有限公司	金邑华府	91	90.00	88.65	89.83	2	91.00	89.67	1
		平邑县宝业建筑工程有限公司	平邑京东数字经济大厦		88.46				93.00		
		临沂市第八建筑工程有限公司	城中·中央华府		87.50				85.00		
3	临沭县住房和城乡建设局	金明禹建设集团有限公司	临沭县人民医院综合服务区	89	91.48	90.21	89.60	3	89.00	87.33	5
		山东正安建设工程有限公司	城投·翰林学府		90.10				89.00		
		山东金正阳建筑工程有限公司	印象城银座大酒店		89.04				84.00		
4	沂水县住房和城乡建设局	山东元丰建设工程有限公司	沂水县人民医院(西院区)病房楼	90	88.20	88.67	89.33	4	88.00	87.00	6
		临沂东港建筑工程有限公司	大地翰林苑		87.60				86.00		
		天元建设集团有限公司	沂水后马荒棚户区安置项目		90.20				87.00		
5	郯城县住房和城乡建设局	山东春天建设集团有限公司	史丹利·水岸华庭	89	87.59	89.08	89.04	5	77.00	82.67	13
		天元建设集团有限公司	郯城东北片区棚户区改造一期工程		90.36				90.00		
		冠蒙建设集团有限公司	星空茗园·沁园		89.29				81.00		
6	河东区住房和城乡建设局	天元建设集团有限公司	金秋阳光养老地产	90	88.20	87.97	88.98	6	89.00	87.67	4
		江苏省建设工程有限公司	荣盛·塞纳荣府		87.00				85.00		
		山东鑫大陆建设集团有限公司	临沂官庄小学		88.70				89.00		
7	兰山区住房和城乡建设局	山东鲁班建设集团总公司	书香世家	92	88.88	85.82	88.91	7	87.00	88.00	3
		临沂市住宅建设有限公司	城建·锦绣府		78.57				88.00		
		天元建设集团有限公司	碧桂园·翡丽之光景悦		90.00				89.00		

8	兰陵县住房和城乡 建设局	兰陵县大伟建筑工程有限公司	城投汇宝苑	89	90.10	88.72	88.86	8	84.00	87.00	6
					86.97				89.00		
					89.10				88.00		
9	沂南住房和城乡 建设局	中铁十四局集团有限公司	新庄子棚户区改造工程	90	89.30	87.50	88.75	9	88.00	86.67	8
					86.00				86.00		
					87.20				86.00		
10	费县住房和城乡 建设局	山东恒正建设集团有限公司	城开·上府建设项目	89	87.50	88.46	88.73	10	85.00	86.33	9
					89.23				83.00		
					88.64				91.00		
11	罗庄区住房和城乡 建设局	中天建设集团有限公司	星河城2期	89	89.04	88.38	88.69	11	82.00	84.67	11
					88.01				85.00		
					88.10				87.00		
12	临沂高新 技术产业 开发区建 设局	浙江大经建设集团股份有限公司	盛世沂城二期	89	89.50	87.58	88.29	12	84.00	84.00	12
					86.29				85.00		
					86.96				83.00		
13	临沂经济 技术开 发区园 区建 设局	天元建设集团有限公司	碧桂园·滨江学府	88	89.13	88.29	88.15	13	74.00	81.67	14
					86.85				82.00		
					88.90				89.00		
14	临沂临港 经济开 发区园 区规 划建设 局	山东恒东建设集团有限公司	鑫和商务中心	88	90.20	87.70	87.85	14	86.00	85.00	10
					86.50				84.00		
					86.40				85.00		
15	蒙阴县住 房和城 乡建 设局	冠鲁建设股份有限公司	盛世华府	89	88.00	86.28	87.64	15	86.00	80.00	15
					86.21				72.00		
					84.62				82.00		

