

# 临沂市住房和城乡建设局

临建批复〔2023〕8号

---

## 临沂市住房和城乡建设局 关于青岛理工大学临沂校区 16#图书馆、 19#建筑设计学院、20#基础教学部药学院、 21#机械与汽车工程学院项目初步设计的 批 复

临沂兰城教育文化有限公司：

你公司《关于申请初步设计审查的请示》和由上海兴筑建筑设计有限公司编制的初步设计文件及审查后修改的设计文件均收悉。经审查，批复如下：

一、原则同意设计推荐的总平面布局及立面造型和修改后的平面设计及结构选项方案。

二、项目内容：青岛理工大学临沂校区位于兰山区枣园

镇西中环路和金德路交汇处东南。项目总用地约 59 万平方米，总建筑面积约 80 万平方米。其中 16#图书馆总建筑面积 58224.43 平方米，地上建筑面积 49300.78 平方米，地下建筑面积 8923.65 平方米；19#建筑学院、设计学院总建筑面积 30191.44 平方米，地上建筑面积 23464.65 平方米，地下建筑面积 6726.79 平方米；20#基础教学部药学院总建筑面积 30138.67 平方米，地上建筑面积 23763.79 平方米，地下建筑面积 6375.88 平方米；21#机械与汽车工程学院总建筑面积 49623.69 平方米，地上建筑面积 38571.34 平方米，地下建筑面积 11052.35 平方米。

三、建设单位和设计单位应根据初步设计审查会议纪要精神和修改后的初步设计，在施工图设计阶段进一步完善设计方案，做到精心设计、精心管理，争创精品工程,并按规定报审施工图设计文件。

附件：青岛理工大学临沂校区16#图书馆、19#建筑设计学院、20#基础教学部药学院、21#机械与汽车工程学院项目初步设计审查会议纪要

临沂市住房和城乡建设局

2023年5月22日

(此件主动公开)

附件

# 青岛理工大学临沂校区 16#图书馆、19#建筑设计学院、20#基础教学部药学院、21#机械与汽车工程学院项目初步设计 审查会议纪要

2023年4月11日青岛理工大学临沂校区16#图书馆、19#建筑设计学院、20#基础教学部药学院及21#机械与汽车工程学院项目初步设计审查会议在临沂召开，临沂市建筑设计研究院有限责任公司、临沂市建设工程施工图审查有限公司、临沂市建苑施工图设计审查有限责任公司相关专业专家，临沂兰城教育文化有限公司、青岛理工大学（临沂）、上海兴筑建筑设计有限公司、山东地矿开元工程科技有限公司等单位的代表参加了会议。

会前，专家对该工程初步设计文件进行了预审，为开好审查会议奠定了基础，会议期间，与会专家和代表听取了上海兴筑建筑设计有限公司关于该工程初步设计文件的编制情况汇报，并分建筑、结构与岩土、暖通、给排水、电气、概算专业对初步设计文件进行了认真的讨论，与会专家和代表认为初步设计的编制深度和内容基本符合要求，同时提出了完善修改的意见和建议。

## 一、工程概况

青岛理工大学临沂校区项目，位于兰山区枣园镇西中环路和金德路交会处东南。项目总用地面积约59万平方米，总建筑面积约80万平方米，其中16#图书馆总建筑面积

58224.43 平方米，地上建筑面积 49300.78 平方米，地下建筑面积 8923.65 平方米；19#建筑设计学院总建筑面积 30191.44 平方米，地上建筑面积 23464.65 平方米，地下建筑面积 6726.79 平方米；20#基础教学部药学院总建筑面积 30138.67 平方米，地上建筑面积 23763.79 平方米，地下建筑面积 6375.88 平方米；21#机械与汽车工程学院总建筑面积 49623.69 平方米，地上建筑面积 38571.34 平方米，地下建筑面积 11052.35 平方米。

## 二、审查意见

### (一)建筑专业

1. 补充场地市政管网等图纸。复核绿建、节能、装配式、抗震设防烈度、减隔震、人防工程、无障碍设计、防洪设计等是否满足有关要求；

2. 明确消防控制室位置。复核消防设计采用的设计依据、标准、防火分区、疏散楼梯间设置、使用人数、安全出口、疏散距离、消防救援窗口、消防车道等是否符合要求；

3. 补充重要部位、重要节点的构造和节点措施；

4. 复核中庭等临空防护栏杆的安全高度；

5. 16#图书馆建议优化人流物流的交通组织设计；建议优化三层以上配套设施布置；

6. 19#建筑设计学院建议优化主入口设计；建议优化内庭院周边的采光设计；建议优化琴房设计；

7. 20#基础教学部药学院建议优化三层卫生间盥洗室设

计；

8. 21#机械与汽车工程学院建议优化人流交通组织设计；建议优化汽车养护实验室的防火设计。

## (二)结构与岩土专业

1. 超限建筑扭转位移比大于 1.2，平面凹凸不规则，应按规范要求进行地震作用计算和内力调整，计入楼板局部变形的影响，并应对薄弱部位采取有效抗震构造措施；

2. 各结构单元宜补充多角度地震作用分析，包络设计；

3. 穿层柱、消能子结构等应按照关键构件设计，满足中震弹性、大震不屈性能目标；

4. 主体结构超长，需考虑超长混凝土结构收缩徐变影响，完善超长结构抗裂措施；

5. 单跨框架部分，应采取抗震加强措施；

6. 补充连廊及较大跨度、大悬挑楼面舒适度验算；

7. 19#建筑设计学院应补充减震设计图纸及计算书；

8. 校核地下一层砼结构抗震等级，按照二级校核；

9. 应提供 16#~21#各拟建物之间连廊的设计参数，提供不同层数和高度等设计条件下荷载；

10. 拟建 16#-21#各拟建物之间连廊的勘探孔间距不符合规范规定，应补充勘探钻孔；

11. 第 2 层粉质黏土承载力特征值不符合规范，其压缩模量建议值与室内土工试验统计成果不符；

12. 应评价地下水对基础和地下结构物上浮作用, 提出抗浮治理措施方案建议, 提供抗浮工程设计所需的参数;

13. 应说明填土和风化岩抗剪强度取值方法, 提供锚固体与地层摩阻力等岩土参数。

### (三) 暖通专业

#### 16#图书馆

1. 节能专篇内容不应为防火专篇, 无绿建暖通相关内容;

2. 缺空调冷热负荷计算书、冷热总负荷值及水力计算书, 应根据计算结果选择冷热源设备;

3. 设置新风的场所未设置排风不能保持空气平衡, 未进行能量回收;

4. 未有冷热源系统运行控制说明;

5. 空调水系统未考虑热补偿措施;

6. CT03 冷却塔参数有误;

7. 换热站未预留一次水进出空间, 未在机房空调水系统中预留热水接口;

8. 一层夹层 7/F 轴门厅上空未设排烟设施。

#### 19#建筑设计学院

1. 缺供暖负荷、供暖水力计算书; 热力入口处未标注供暖系统的各参数;

2. 地下室变电所的新风口与排风口应按发热设备的位置进行布置, 以利于排热降温;

3. 未注明自然排烟窗的安装高度;

4. 缺换热站设备表，换热站未预留一次水进出空间；
5. 办公室、教室等未按规范设置新风系统。

#### 20#基础教学部药学院

1. 无供暖负荷、供暖水力计算书，热力入口处未标注供暖系统的各参数；

2. 暖施 04-02 地下室热力入口关断阀未设在建筑物外，阀后未设柔性连接；

3. 办公室、教室等未按规范设置新风系统。

#### 21#机械与汽车工程学院

1. 无供暖负荷、供暖水力计算书，热力入口处未标注供暖系统的各参数；

2. 办公室、教室等未按规范设置新风系统；

3. 未注明自然排烟窗的安装高度；

4. 暖初 03-01, 10 与 HK 轴线间的配电间的通风系统未设防火阀；

5. 地下室变电所和换热站的通风不满足空气平衡要求；

6. 缺换热站设备表，换热站未预留一次水进出空间。

以上问题均根据意见进行修改。

#### (四) 电气专业

1. 信息网络系统应满足建筑使用功能、业务需求及信息传输的要求；

2. 每个报警区域内的模块宜相对集中设置在本报警区域内的金属模块箱中；

3. 湿式系统的信号阀、压力开关的动作信号应反馈至消防联动控制器；

4. 照明、插座回路宜装设电弧故障保护电器；

5. 地下机动车库应设置与排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置；

6. 应配套建设基站机房等公共通信基础设施；

7. 移动通信信号应覆盖至建筑物的地下公共空间、客梯轿厢内。

#### （五）给排水专业

1. 补充完善临沂市总规要求及设计依据资料；

2. 初设中只有部分学院楼的室外管线图，补充校区给排水管线规划总平面图；

3. 19#建筑设计学院的地下变电所气体灭火系统，房间应设置泄压口，且高度应满足消防时要求；

4. 完善 21#楼机械与汽车工程学院二层实验室的自喷设计系统；

5. 依据海绵城市要求，补充雨水回收利用系统，完善中水设计内容，车库冲洗用的中水管道应采取防误接，防误用，防误饮措施；

6. 屋面消防水箱及管道及车库入口处消防管道应做保温防冻措施；

7. 补充给水系统各区水泵房的初步设计内容；

8. 16#图书馆楼的高大空间处建议采用固定消防炮自动



灭火系统；

9. 各学院楼消防水泵接合器应注明永久铭牌，供水系统，给水范围及额定压力等参数；

10. 21#机械与汽车工程学院地下室的生活饮用水箱应设置消毒装置。

#### (六) 概算专业

1. 补充初步设计概算编制说明及编制依据；

2. 补充主要材料用量及价格表；

3. 总体指标与市场同类型业态的指标有偏差，建议复核修正；

4. 工程其他费用中只考虑了清单标的编制费，工程过程控制及结算审查等费用未包含，建议落实复核；

5. 工程其他费用中监理费与市场偏离较多，建议根据市场价进行落实；

6. 工程建设其他费中未包含场地准备费及临时设施费，建议落实。

专家签字： 

      
  

