

2023年民生实事任务分解表

部门(单位)：市住建局		填报日期：2023年11月3日				
序号	重点工作任务清单	月度计划	进展情况			
			当月进展情况	今年以来进展情况	存在问题	下一步打算
1	<p><b>全年目标：新开工老旧小区改造项目366个；新开工棚户区安置房1.19万套；建设保障性租赁住房1650套。</b></p> <p><b>一季度目标：完成老旧小区改造方案设计、清单编制、工程预算等前期准备工作，棚改安置房开工25%以上，开工建设保障性租赁住房1650套。</b></p> <p><b>二季度目标：完成老旧小区改造招投标前的财政限价评审、工程招投标工作完成50%以上，项目开工率达50%以上，棚改安置房开工50%。</b></p> <p><b>三季度目标：老旧小区改造开工率达80%以上；棚改安置房开工75%。</b></p> <p><b>四季度目标：老旧小区改造开工率达100%；棚改安置房开工100%。</b></p>	<p>老旧小区改造： 2-3月，完成工程改造方案设计、清单编制、工程预算等前期准备工作；4月，招投标前的财政限价评审完成50%；5月，招投标前的财政限价评审完成70%；6月，工程招投标工作完成50%以上，项目开工率达50%以上；7月，项目开工率达70%以上；8月，项目开工率达70%以上；9月，项目开工率达80%以上；10月，项目开工率达90%；11月，项目开工率达95%；12月，项目开工率达100%。</p> <p>棚改安置房： 2月，督促指导县区积极做好棚改项目开工前准备工作。3月，督促指导县区积极推进棚改项目开工，完成任务的25%。4月，督促和指导县区积极推进棚改项目开工，完成任务的40%。5月，督促和指导县区积极推进棚改项目开工，完成任务的50%；6月，督促和指导县区积极推进棚改项目开工，完成任务的60%；7月，督促和指导县区全面抓好目标任务落实，完成任务的60%；8月，督促和指导县区积极推进棚改工作，重点关注完成率不高的县区，完成任务的70%；9月，督促县区积极加快棚改项目推进，做好工作提示和指导，开工率达到75%；10月，督促县区加快完成棚改工作，对尚未完成任务的县区进行督办。11月，督促县区全面落实年度目标任务，完成任务100%。12月，做好年度计划落实收尾工作，争取超额完成年度任务。</p> <p>保障性租赁住房建设： 3月，开工建设保障性租赁住房1650套，完成全年目标100%。</p>	<p>①老旧小区改造：3月，全市开工率100%。已完成省定任务。</p> <p>②棚改：10月份，新开工棚户区安置房1545套，已提前超额完成计划。</p>	<p>①老旧小区改造：2023年省下达我市小区366个小区，3.9万户，三月底全部开工，一季度排名并列第1名，已完成省定任务。</p> <p>②棚改：2023年省下达棚户区改造新开工任务11934套，在中心领导的带领下，结合棚改专项整治行动，积极协调有关部门，在保证工程质量的前提下，加快建设，截至10月底已开工11985套，开工率100.4%，已提前超额完成年度棚改任务。</p>	无	<p>①旧改：下一步我们将继续督促各县区对照任务目标，科学组织，加快进度，确保年底前所有项目全部完成，切实改善人民群众居住条件。</p> <p>②棚改：指导各县区做好棚改收尾工作</p>
2	<p><b>全年目标：市区新建综合公园5处。</b></p> <p><b>一季度目标：全面开工建设。</b></p> <p><b>二季度目标：完成全年25%。</b></p> <p><b>三季度目标：完成全年75%。</b></p> <p><b>四季度目标：完成全年100%。</b></p>	<p>兰山区商谷文化公园：2月，完成地下规划条件申请。3月，完成设计方案审查、选址意见书、出具规划条件；3月，开工建设。4月，完成土地征收。5月，完成土石方开挖、基坑支护、降排水和地基处理；完成供地。6月，完成用地和工程规划许可。7月，完成地下工程主体及防水施工；完成施工许可。8月，完成土方回填及地形整理。9月，完成地上土建施工。10月，完成苗木栽植及装饰安装。11月，工程收尾验收开园。</p> <p>罗庄区罗盛园公园：2月，完成施工图设计；发布招标需求公告，进入招投标程序。3月，完成文物勘察、水土保持、用地预审和选址意见书等手续办理，并完成施工招投标；实现开工，进行地表清理平整。4月，地下车库土方工程完成20%。5月，完成地手续办理；地下车库土方工程完成60%；车库主体完成10%。6月，地下车库土方工程完成90%。车库主体完成40%。7月，车库主体完成70%。8月，车库主体工程完成，园林铺装工程完成20%。9月，园林铺装及附属工程完成60%。10月，工程完工，实现开园。</p> <p>河东区启航路公园：2月，完成选址意见书。3月，完成规划条件申请；开工建设，完成土石方开挖、基坑支护、降排水和地基处理。4月，完成土地征收，设计方案审查、出具规划条件。5月，完成供地。6月，完成用地和工程规划许可；完成地下工程主体及防水施工。7月，完成施工许可；完成土方回填及地形整理。8月，完成地上土建施工。9月，完成苗木栽植及装饰安装。10月，工程收尾验收开园。</p> <p>高新区龙湾科技公园：2月，完成方案修改；完成立项手续；完成招标工作。3月，完成招标工作。4月，完成水系清淤，完成湿地主体工程。5月，随工程建设同步完善土地、规划等手续；完成驳岸工程，完成园路基础。6月，完成苗木栽植。7-9月，设施安装、园路面层铺设。10月，工程收尾验收开园。</p> <p>沂河新区李公河中央公园：3月，完成用地初审，完成详勘和施工招标；开工建设，完成临舍和围挡搭建。4月，完成规划审查意见。5月，完成用地预审和选址意见书；完成场地土方倒运及地形整理。6月，完成工程规划许可证；完成雨水、污水、给水等地下管网的施工铺设。7月，完成场地主道路及园路等路网铺设和大乔木种植；7月，完成工程施工许可证。8月，完成场地地形整理，完成小乔木和灌木种植。9月，完成横纹、草皮、地被等苗木栽植及智能化安装。10月，完成卫生清扫和细部处理，工程收尾验收开园。</p> <p>市住建局 13</p> <p><b>全年目标：提速通达南路取直、创业路等工程，打通断头路，确保机场周边路网、汶河路、过街通道等工程开工，缓解城区交通拥堵。中心城区过街通道项目、机场周边路网、汶河路总投资完成100%。通达南路取直项目累计完成投资37000万元、创业路项目累计完成投资42000万元。</b></p> <p><b>一季度目标：完成全年10%。</b></p> <p><b>二季度目标：完成全年20%。</b></p> <p><b>三季度目标：完成全年60%。</b></p> <p><b>四季度目标：完成全年100%。</b></p>	<p>①兰山区商谷公园已建成开园。</p> <p>②罗庄区罗盛园公园：完成旱溪、山体瀑布主体结构，完成室外足球场、篮球场、羽毛球场、乒乓球场地建设，完成三级环路健身步道休闲娱乐场地建设。</p> <p>③河东区启航路公园：完成球场、地标、亮化、铺装等内容，绿化完成90%。</p> <p>④高新区龙腾科创公园：目前已基本完工，北部东侧广场铺装完成，北部西侧广场铺装完成80%，驳岸完成80%，两侧6米路完成，栈道完成，河道清淤铺底完成，管道敷设完成。</p> <p>⑤沂河新区李公河中央公园：河道清淤、拓宽、岸线优化完成；景观桥及驳岸建设完成，李公河文化广场、林荫停车场建设完成。</p>	<p>①兰山区商谷公园已建成开园。</p> <p>②罗庄区罗盛园公园：完成旱溪、山体瀑布主体结构，完成室外足球场、篮球场、羽毛球场、乒乓球场地建设，完成三级环路健身步道休闲娱乐场地建设。</p> <p>③河东区启航路公园：完成球场、地标、亮化、铺装等内容，绿化完成90%。</p> <p>④高新区龙腾科创公园：目前已基本完工，北部东侧广场铺装完成，北部西侧广场铺装完成80%，驳岸完成80%，两侧6米路完成，栈道完成，河道清淤铺底完成，管道敷设完成。</p> <p>⑤沂河新区李公河中央公园：河道清淤、拓宽、岸线优化完成；景观桥及驳岸建设完成，李公河文化广场、林荫停车场建设完成。</p>	无	无

3	<p>全年目标：提速通达南路取直、创业路等工程，打通断头路，确保机场周边路网、汶河路、过街通道等工程开工，缓解城区交通拥堵。中心城区过街通道项目、机场周边路网、汶河路总投资完成100%。通达南路取直项目累计完成投资37000万元、创业路项目累计完成投资43000万元。</p> <p>一季度目标：完成全年10%。 二季度目标：完成全年20%。 三季度目标：完成全年60%。 四季度目标：完成全年100%。</p>	<p>3月，机场周边路网、汶河路完成前期手续办理。</p> <p>4月，2023年中心城区过街通道项目完成施工可行性研究报告编制，机场周边路网、汶河路完成投资完成15%。</p> <p>5月，2023年中心城区过街通道项目完成可研评审，机场周边路网、汶河路总投资完成20%。</p> <p>7月，2023年中心城区过街通道项目完成环评手续办理，机场周边路网、汶河路总投资完成30%。</p> <p>8月，2023年中心城区过街通道项目完成设计招标，完成可研批复，机场周边路网、汶河路总投资完成40%。</p> <p>9月，2023年中心城区过街通道项目开工建设，完成地下管线地上障碍物摸底调查和现场勘查，机场周边路网、汶河路总投资完成60%。</p> <p>10月，2023年中心城区过街通道项目启动钢结构制作工作，完成投资600万元，机场周边路网、汶河路总投资完成70%。</p> <p>11月，2023年中心城区过街通道项目启动桩基施工，完成投资2000万元，机场周边路网、汶河路总投资完成85%。</p> <p>12月，2023年中心城区过街通道项目全面完成，机场周边路网、汶河路总投资完成100%。</p>	<p>①过街通道项目桩基完成，墩柱完成80%，钢结构加工完成50%，临沂第三十五中学、朴园小学天桥跨主路箱梁已完成吊装，完成投资700万元。</p> <p>②机场周边路网完成总进度70.3%；</p> <p>③汶河路完成总进度72.7%。</p>	<p>①过街通道项目桩基完成，墩柱完成80%，钢结构加工完成50%，临沂第三十五中学、朴园小学天桥跨主路箱梁已完成吊装。</p> <p>②机场周边路网完成总进度70.3%；</p> <p>③汶河路完成总进度72.7%。</p>	无	无
4	<p>全年目标：改造中心城区54个老旧小区既有供热设施，提升供暖保障能力。</p> <p>一季度目标：前期准备工作，完成全年10%。 二季度目标：完成全年40%。 三季度目标：完成全年80%。 四季度目标：完成全年100%。</p>	<p>2月，项目准备阶段，完成项目立项，完成全年目标的5%。</p> <p>3月，完成招标投标工作，完成全年目标的10%。</p> <p>4月，前期现场清理，进场工作，完成全年目标的20%。</p> <p>5月，设施改造工作，完成全年目标的30%。</p> <p>6月，楼内立管改造工作，完成全年目标的40%。</p> <p>7月-8月，室外管网改造工作，完成全年目标的60%。</p> <p>9月-10月，管道及换热站提升改造工作，完成全年目标的90%。</p> <p>11月-12月，项目收尾总结工作，完成全年目标的100%。</p>	<p>截止10月底，54个老旧小区全部改造完成，均已打压调试，现正在进行换热站装饰卫生清理等收尾工作，目前已完成全年目标的90%。</p>	<p>前期完成了设计、施工招标工作，签订设计、施工合同；完成现场勘查、图纸设计等工作，目前改造施工已完成，正在进行收尾工作。</p>	无	无