

临沂市罗庄区自然资源局文件

临罗自然资规字〔2020〕9号

关于临沂市陶然路快速路工程建设 项目用地初审意见

临沂市行政审批服务局：

为进一步完善临沂市骨干路网，改善临沂市的交通出行条件，构建城市快速路骨架，临沂金陶然城市开发建设有限公司拟进行陶然路快速路建设工程。

一、项目拟选址

该项目工程涉及临沂市兰山区、罗庄区以及高新区，其中罗庄境内的主要为盛庄街道杜家三岗村及魏家三岗村。项目总投资 30 亿元。

二、项目用地情况

该项目工程罗庄段拟占地总规模为 10.1401 公顷，建设用地

为 10.1021 公顷，未利用地为 0.0381 公顷。符合临沂市罗庄区土地利用总体规划（2006-2020 年），不占用基本农田，不在生态保护红线、自然保护地范围内。

三、项目符合土地使用标准情况

该项目申请用地总面积和各功能分区用地面积均符合《城市综合交通体系规划标准》的规定。

四、落实用地相关费用情况

该项目工程已按规定将相关费用足额纳入项目工程概算，我局将督促建设单位和地方政府，在正式用地报批前按规定做好征地补偿安置有关工作。

临沂市陶然路快速路工程相关设计指标均符合《山东省建设用地集约利用控制标准》、《城市综合交通体系规划标准》（GBT 51328-2018）的要求，经我局初步审查后，同意将该工程上报市局进行审查。

临沂市罗庄区自然资源局

2020年5月27日

