

# 临沂市住房和城乡建设局

临建批复〔2023〕5号

---

## 临沂市住房和城乡建设局 关于青岛理工大学临沂校区13#西食堂、14#东 食堂及18#土木、环境学院建设项目 初步设计的批复

临沂兰城教育文化有限公司：

你公司《关于申请初步设计审查的请示》和由上海兴筑建筑设计有限公司编制的初步设计文件及专家审查后修改的文件均收悉。经审查，批复如下：

一、原则同意设计推荐的总平面布局及立面造型和修改后的平面设计及结构选项方案。

二、项目内容：青岛理工大学临沂校区位于兰山区枣园镇西中环路和金德路交汇处东南。项目总用地约59万平方米，总建筑面积约80万平方米。其中13#西食堂总建筑面积14180.86平方米，地上建筑面积14180.86平方米；14#东食堂总建筑面积16840.78平方米，地上建筑面积16840.78平方米；18#土木、环境学院总建筑面积49366.05平方米，地上建筑面积38721.58平方米，地下建筑面积10644.47平方米。

三、建设单位和设计单位应根据初步设计审查会议纪要精神和修改后的初步设计，在施工图设计阶段进一步完善设计方案，做到精心设计、精心管理，争创精品工程，并按规定报审施工图设计文件。

附件：青岛理工大学临沂校区13#西食堂、14#东食堂及18#土木、环境学院项目初步设计审查会议纪要

临沂市住房和城乡建设局

2023年11月10日



(此件主动公开)

# 青岛理工大学临沂校区13#西食堂、14#东食堂及18#土木、环境学院项目初步设计审查会议纪要

2023年2月17日青岛理工大学临沂校区13#西食堂、14#东食堂及18#土木、环境学院项目初步设计审查会议在临沂召开，临沂市建筑设计研究院有限责任公司、临沂市建设工程施工图审查有限公司、临沂市建苑施工图设计审查有限责任公司和中精信信息技术有限公司相关专业专家，临沂兰城教育文化有限公司、上海兴筑建筑设计有限公司、中交第二公路勘察设计研究院有限公司等单位的代表参加了会议。

会前，专家对该工程初步设计文件进行了预审，为开好审查会议奠定了基础，会议期间，与会专家和代表听取了上海兴筑建筑设计有限公司关于该工程初步设计文件的编制情况汇报，并分建筑、结构与岩土、暖通、给排水、电气、概算专业对初步设计文件进行了认真的讨论，与会专家和代表认为初步设计的编制深度和内容基本符合要求，同时提出了完善修改的意见和建议。

## 一、工程概况

青岛理工大学临沂校区项目，位于兰山区枣园镇西中环路和金德路交会处东南。项目总用地面积约59万平方米，总建筑面积约80万平方米，其中13#西食堂总建筑面积14180.86平方米，地上建筑面积14180.86平方米；14#东

食堂总建筑面积16840.78平方米，地上建筑面积16840.78平方米；18#土木、环境学院总建筑面积49366.05平方米，地上建筑面积38721.58平方米，地下建筑面积10644.47平方米。

## 二、审查意见

### (一) 建筑专业

1. 复核装配式建筑、节能、绿建星级、人防、防洪、设防烈度、减隔震、停车等是否符合有关要求；
2. 复核防火设计采用的指标标准、人数统计、疏散出口个数距离等是否准确；
3. 补充基地市政管网、交通流线消防、物流、人流等图纸；
4. 完善图纸深度、补充剖面等图纸，细化重点部位技术措施；
5. 按《建规》5.5.13可以采用敞开楼梯间；
6. 高差大于150.的无障碍坡道坡度不大于1:12。三股人流楼梯梯段两侧设扶手；
7. 13#建议优化一层南侧商业布局、增加南向采光通风，复核货梯厅进深；楼梯乙一层直通室外；
8. 14#建议优化客用电梯、扶梯布局，解决流线长、交叉、利用率低。楼梯2、3首层出口直通室外。三层库房设置防火门；
9. 18#地下室5.7米空间利用，优化地下车库停车泊位设计；庭院空间局促，影响部分教室采光日照，建议优化；

建议优化完善300人多功能厅、部分实验室功能配套，多功能厅控制室设置乙级防火门。建议优化东侧教室采光；完善屋面排水设计。地下车库防火分区与设备间防火分区之间设置防火门。

## (二) 结构与岩土专业

1. 学校项目应当按照国家有关规定采用隔震减震等技术，保证发生本区域设防地震时能够满足正常使用要求；

2. 复核各单体与分区间抗震缝宽度(按中震不碰撞)；

3. 各结构单元宜补充多角度地震作用分析，包络设计；

4. 穿层柱、消能子结构等应按照关键构件设计，满足中震弹性、大震不屈性能目标；

5. 主体结构超长，需考虑超长混凝土结构收缩徐变影响，完善超长结构抗裂措施；

6. 补充连廊及较大跨度、大悬挑楼面舒适度验算；13号楼屋面大悬挑(外挑5.4、6.0米)，建议可结合建筑造型采用桁架结构；

7. 18号楼1号实验室厂房部分，下柱抗震等级不应低于上柱(抗震等级为一级)；

8. 勘察期间揭露地下水位标高75.30~76.26m，调查近3-5年期最高水位标高75.50m明显不合理，应复核其可靠性；

9. 第1层厚层杂填土应作为特殊性土进行分析评价，提出防治方案建议；

10. 第2层粉质黏土抗剪强度值与试验成果不符，应说

明各岩土层抗剪强度取值依据；中风化岩承载力特征值应提供  $f_a$  值；

11. 拟建多层建筑设计地下一层、采用独立基础，承载力修正计算中基础埋深取值不合理；结合当地经验，宜采用级配砂石换填处理，并应提出换填垫层承载力检验方法和要求。

### (三) 暖通专业

#### 1. 13#西食堂14#东食堂：

1) 应有供暖、空调冷热负荷、供暖系统水力及通风系统水力计算书；

2) 夏季设置了多联机空调系统制冷，冬季也可以供暖，可以不设散热器供暖，减少投资和运行费用；

3) 大餐厅采用自然通风器不能全面通风，宜设置带能量回收并满足过渡季节通风的机械通风系统；

4) 采用自然排烟窗排烟，详见建筑图，建筑图无此内容，建议补充；

#### 2、18#土木、环境学院：

1) 应有供暖、空调冷热负荷、供暖系统水力及通风系统水力计算书；

2) 应设置夏季制冷系统；

3) 应按规定设置新风系统；

4) 结构实验室属于高大空间采用落地散热器供暖不能保证室温，建议改为热风下送供暖；

5) 地下车库通风设计存在通风死角，建议优化；

- 6) 应注明自然排烟窗设置高度；
- 7) 热力入口关断阀应设在建筑物外，阀后应设软连接。

#### (四) 电气专业

1. 报警阀间设置的预作用报警阀和湿式报警阀组上的压力开关动作信号应直接控制启动喷淋泵；
2. 报警阀间的模块宜相对集中设置在金属模块箱中，且应标注箱内模块型号、数量等电气参数；
3. 预作用系统的联动控制应由消防联动控制器控制预作用阀的开启，使系统转变为湿式系统；
4. 预作用系统和湿式系统水流指示器、信号阀、压力开关的动作信号应反馈至消防联动控制器；
5. 变电所内柜式七氟丙烷灭火装置影响配电柜的电子器件，建议与给排水专业沟通调整；
6. 照明、插座回路，宜装设电弧故障保护电器；
7. 应建设基站机房等室内分布系统基础设施；
8. 14#东食堂消防控制室接地板与建筑接地体之间；应采用线芯截面面积不小于25平方毫米的铜芯绝缘导线连接；
9. 消防广播已通过输出模块控制，其前端不需再增加输入/输出模块；
10. 缺少教室、实验室、教研室等办公场所的综合布线系统。

#### (五) 给排水专业

1. 说明中补充完善临沂市总规要求及相关设计资料；
2. 补充本校区给排水管线规划总平面图；
3. 食堂的餐厅及厨房操作间的排油烟罩及烹饪部位应

设置自动灭火装置，并应在燃气或燃油管道上设置与自动灭火装置联动的自动切断装置；

4. 校核西食堂清真餐厅灭火器的保护距离；

5. 根据临沂海绵城市等方面要求，补充雨水回收利用系统，补充中水设计内容；

6. 屋面消防管道与设备及地下车库坡道及入口处消防管道应做保温防冻措施；

7. 完善消防泵房设计内容，消防水泵接合器应注明永久铭牌，供水系统给水范围及额定压力等；

8. 土木环境学院初设说明补充机电抗震设计专项内容；

9. 地下污水处理间的位置建议再综合考虑，便于处理后污水的快捷排出。

#### （六）概算专业

1. 概算标准：目前本工程设计概算为投资估算形式，根据平方米造价指标进行推算。根据《山东省建设工程概算费用编制规定》，本规定是国有资金投资或国有资金投资为主的建设项目编制初步设计概算的依据。本设计概算未见提供设计概算书，建议进行完善；

2. 工程建设其他费用部分内容指标建议落实：招标代理费、施工图纸审查费已不再收取，建议删除；清单标底编制费建议修改为造价咨询费并调整金额；城市基础建设配套费占比较大，有漏项，建议补充；土地费用是否漏项，建议进行核对；

3. 校区是否在市外，目前均未设计人防车库，是否还需考虑人防异地建设费，建议核对；

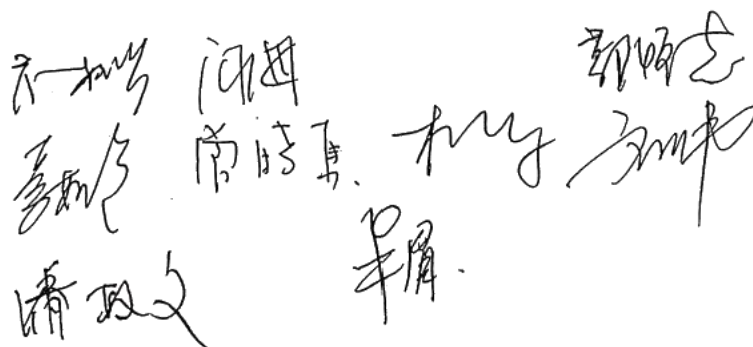


4. 外电接入工程、室外管网、标识标牌等专业工程目前整个项目概算中均未考虑，是否需要分摊入每个楼内，建议核对；

5. 土木环境学院部分指标建议落实：地下车库建筑工程造价指标4760元/m<sup>2</sup>，车库整体造价指标5345元/m<sup>2</sup>，指标偏高建议进行修正；地上为钢结构建筑工程2350元/m<sup>2</sup>指标偏低，建议进行修正；外墙造型较多内外装指标800元/m<sup>2</sup>偏低，建议进行核算；水电及消防工程概算指标600元/m<sup>2</sup>偏高，建议进行修正；根据初设图纸，供暖依靠市政供热+散热器或地暖形式，制冷主要依靠分体式空调，局部大空间房间考虑VRV系统，500元/m<sup>2</sup>指标明显偏高，建议进行修正；校园智能化60元/m<sup>2</sup>需要明确包含内容，指标偏低；若包含教学智能化等内容此指标更低，建议进行确认；

6. 东、西食堂指标建议落实：建筑工程指标、内外装饰工程指标偏低。校园智能化90元/m<sup>2</sup>需要明确包含内容，建议进行确认；水电及消防工程概算指标625元/m<sup>2</sup>偏高，空调系统500元/m<sup>2</sup>太高，根据初设图纸，大部分空间均为VRV系统，建议进行修正。

专家签字：



Handwritten signatures of experts, including names like 李树刚, 李树刚, 李树刚, 李树刚, 李树刚, 李树刚, 李树刚, 李树刚, 李树刚, 李树刚.

