

临沂市住房和城乡建设委员会 关于印发《临沂市建设工程造价咨询企业 诚信行为考核管理办法（试行）》的通知

临建发〔2013〕90号

各县区住房和城乡建设局，临沂高新技术产业开发区建设局、临沂经济技术开发区建设局、临沂临港经济开发区规划建设局、临沂市蒙山旅游区规划建设环保局，委机关各科室，委属各单位，各造价咨询企业：

现将《临沂市建设工程造价咨询企业诚信行为考核管理办法（试行）》印发给你们，请认真遵照执行。

临沂市住房和城乡建设委员会

2013年9月29日

临沂市建设工程造价咨询企业诚信行为 考核管理办法（试行）

第一章 总则

第一条 为进一步加强全市建设工程造价咨询企业的管理，规范造价咨询行为，维护造价咨询市场正常秩序，健全完善造价咨询信用体系建设，根据《中华人民共和国建筑法》、《工程造价咨询企业管理办法》、《山东省建设工程造价管理办法》、

《山东省〈工程造价咨询企业管理办法〉实施细则》等有关规定，结合我市实际，制定本办法。

第二条 本办法适用于在临沂市行政区域内从事建设工程造价咨询业务活动的工程造价咨询企业。

第三条 临沂市住房和城乡建设委员会负责对建设工程造价咨询企业进行统一考核管理并公布考核结果。

各县、区住房城乡建设行政主管部门负责管理考核在本行政区域内从事建设工程造价咨询业务活动的工程造价咨询企业的日常经营行为。

第四条 建设工程造价咨询企业考核遵循“动态考核、突出重点、科学公正”的原则，客观、公正、科学、有效地进行。

建设工程造价咨询企业应积极、主动配合考核管理工作，并对所提供资料的真实性负责。

第二章 考核内容和依据

第五条 考核的主要内容：建设工程造价咨询企业资质标准、工作业绩、执业质量和社会资信等。

（一）企业经营状况：包括企业业绩、营业收入、企业办公场所、设备配置等情况；

（二）内部管理状况：包括企业技术档案管理制度、质量控制制度、财务管理制度的建立和实施等情况；

（三）执业人员状况：包括企业的从业人员数量、资格，员工人事档案关系和社会养老保险办理等情况；

（四）市场行为：在资质许可范围内承揽业务，按照规定

的收费标准收取咨询服务费，遵守行业自律公约约定等情况；

（五）落实主管部门工作部署情况：包括参加主管部门组织召开会议、培训学习等活动的出勤情况；

（六）咨询执业质量、社会信誉、职业道德等情况；

（七）遵守和执行其他法律法规及规范性文件的情况。

第六条 考核依据下列文书加分、减分：

（一）有关部门表彰、奖励或通报处理决定文件；

（二）已生效的行政处罚决定书；

（三）行业主管部门业绩核查、专项检查及抽查的结果；

（四）建设工程造价管理机构下发的停业整顿通知书或整改通知书；

（五）经查实的举报或投诉；

（六）业内相关单位对建设工程造价咨询企业出具的评价意见；

（七）其他具有法律约束力的文件或经有关部门、机构查证属实的材料。

第三章 考核标准

第七条 考核加分项目及分值：

（一）企业获得国家、省、市级政府表彰奖励，分别加 24 分、20 分、16 分；获得国家、省、市住房和城乡建设行政主管部门或行业协会表彰奖励，分别加 12 分、10 分、8 分。本项累计加分最高 30 分；

（二）企业在工程造价咨询工作方面因本企业品牌、经营

管理特色等，在全国、省、市工程造价咨询工作会议上被书面点名表扬，推广做法，分别加 10 分、8 分、6 分。本项累计加分最高 20 分；

（三）承接工程造价咨询项目无不良行为的，甲级工程造价咨询企业造价咨询年营业收入达到 170 万元，乙级工程造价咨询企业造价咨询年营业收入达到 50 万元，每少收入 10 万元减 5 分，甲级每多收入 100 万元加 0.5 分，乙级每多收入 20 万元加 0.5 分。本项累计加分最高 20 分；

（四）开拓外埠市场业绩良好，在当地无不良行为的，外埠造价咨询年营业收入每 20 万元加 1 分（不足 20 万元的不加分），本项累计加分最高 5 分；

（五）在省级建设工程造价管理机构组织的检查中被通报表扬的，每发生一次加 10 分；在市级建设工程造价管理机构组织的检查中被通报表扬的，每发生一次加 5 分。本项累计加分最高 20 分；

（六）业内相关单位评价结果为优秀等级的加 5 分；

（七）派员参加省、市级建设工程造价管理机构组织的定额修编、造价审核、质量检查等业务工作，每人次加 2 分。本项累计加分最高 10 分。

第八条 考核减分项目及分值：

（一）凡涂改、倒卖、出租、出借资质证书，或者以其他形式非法转让资质证书的，一经查实，属本地企业的将建议资质审批部门降低资质等级、注销资质。属外地企业驻临分支机构的将逐出临沂市场，不得再次申请入临登记，并将有关情况

通报企业资质审批部门及企业注册地住房城乡建设行政主管部门。

(二) 下列行为每发生一次扣 20 分：

- 1、超越资质等级业务范围承接工程造价咨询业务的；
- 2、同时接受招标人和投标人或两个以上投标人对同一工程项目委托的建设工程造价咨询业务的；
- 3、经核实存在授意或与相关单位串通，故意压低(或抬高)招标控制价、工程结算审定值的行为的；
- 4、拒绝接受建设工程造价管理机构监督检查或拒绝提供反映活动情况真实材料；不参加、不主动配合考核管理，在考核管理中弄虚作假、干扰阻碍考核工作的；
- 5、由于工程造价咨询企业过错给委托人造成重大经济损失的；
- 6、存在不正当竞争、收取不正当利益、违反行业规定、行业道德等恶劣行为的；
- 7、年度内无工程造价咨询业绩的；
- 8、被省、市级建设工程造价管理机构下发停业整顿通知书或年度内连续两次下发整改通知书的；
- 9、其他严重违规违章行为的。

(三) 下列行为每发生一次扣 10 分：

- 1、出具虚假工程造价成果文件或附加其他不合理条件，受到相关单位投诉且经核实的；
- 2、转包或接受转包工程造价咨询业务的；
- 3、将建筑工程的一个单体工程的造价咨询业务肢解签订工

程造价咨询合同的；

4、未经市级建设工程造价管理机构许可，接受委托对同一工程项目进行二次、重复结算审核业务的；

5、投标企业对工程造价咨询企业编制的招标控制价提出书面质疑，经核实确属存在质量问题，需重新编制招标控制价的；

6、企业内部各项规章制度管理制度不健全，技术档案、资料管理混乱的；

7、被省、市级建设工程造价管理机构下发整改通知书，整改期满后仍未达到要求的；

8、其他违规违章行为的。

（四）下列行为每发生一次扣 5 分：

1、不按照各级住房城乡建设行政主管部门发布的现行有关计价规则、计价方法出具工程造价成果文件的；

2、企业的名称、住所、组织形式、法定代表人、技术负责人、注册资本等事项发生变更，未在 30 日内到省级建设工程造价管理机构备案的；

3、允许非本企业人员以本企业名义对外开展造价咨询业务的；

4、在省、市级建设工程造价管理机构组织的检查中被通报批评或被下发整改通知书的；

5、未按工程造价咨询合同约定的工作内容开展工作，受到委托人投诉且经核实的；

6、经核实确因工程造价咨询企业原因造成建设项目工程结算拖延的；

7、未经委托人书面同意，对外提供咨询服务过程中获知的当事人的商业秘密和业务资料的；

8、与委托人对同一委托业务签订两份或以上内容矛盾或咨询收费标准不同的工程造价咨询合同的；

9、承接工程造价咨询业务时，未与委托人订立书面工程造价咨询合同的；

10、未向建设工程造价管理机构提供真实、准确、完整的工程造价咨询企业信用档案信息的；

11、出具的工程造价成果文件，经核实存在非编制人员签字、盖章情况的；

（五）下列行为每发生一人次扣 4 分：

1、未与专职专业人员签订劳动合同的；

2、未为专职专业人员交纳社会保障费或办理人事代理手续的；

3、存在其他违规违章行为的。

（六）下列行为每发生一次扣 3 分：

1、对省、市建设工程造价管理机构工作贯彻执行不力或对组织活动不积极参与的；

2、未按要求上报资料、信息或报表的；

3、咨询合同未备案的；

4、工程造价咨询业务归档内容不符合指导规程的；

5、存在其他违规违章行为的。

（七）下列行为每发生一处扣 2 分：

1、签订的工程造价咨询合同对咨询项目、咨询期限、成果

质量、收费标准、违约责任无明确约定的；

2、出具的工程造价成果文件，无企业公章或企业执业印章；无三级审核或三级审核签名、印章、日期不齐全；编制人员不符合专业要求或非本单位专职专业人员的；

3、编制招标控制价时，人工工日单价未按照省、市建设工程造价管理部门近期发布的综合工日单价执行；工程类别划分错误的；

4、编制或审核工程结算时，未以经备案的施工合同作为出具工程结算成果文件的计价依据；出具的工程结算成果文件包括的工程内容与施工合同的约定不符的；

5、存在其他违规违章行为的。

（八）其他减分项目：

1、编制的招标控制价或出具的工程结算成果文件，经核实误差率超过3%的，每发生一次扣10分，每增加1%增扣1分（不足1%的不扣分）；

2、造价咨询服务收费不符合物价部门和住房城乡建设行政主管部门发布的工程造价咨询服务收费标准，浮动幅度超过上下20%的，每发生一次扣3分，每增加10%增扣3分（不足10%的不扣分）；

3、人员调出后，无故扣压证件的每发生一人次扣2分；

4、业内相关单位评价结果为较差等级的扣10分。

第四章 考核方式及结果使用

第九条 考核方式分为行业主管部门考评和业内相关单位

评价两部分。行业主管部门考评：通过日常随机抽查、重点专项检查等方式进行考核；业内相关单位评价：通过委托单位评价、工程项目施工单位评价、监理单位评价、工程造价咨询单位互评等方式进行评价。行业主管部门综合以上两部分内容，确定最终年度考核结果。

日常随机抽查：市住房城乡建设行政主管部门依据行业运行和市场发展状况，每年随机对全市建设工程造价咨询企业进行 1-2 次的考核检查。

重点专项检查：市住房城乡建设行政主管部门根据行业存在的突出问题和普遍现象进行有针对性地考核检查。

业内相关单位评价：工程造价咨询业务委托单位、工程项目施工单位、监理单位对出具造价咨询成果文件的造价咨询企业在执业质量、执业行为、咨询收费等方面进行评价，本市各工程造价咨询企业之间在行业自律行为等方面进行互评。评价结果分为优秀、合格、较差 3 个等级。

第十条 管理考核实行动态计分、年末考核制度，考核结果分为 A、B、C、D 四个等级，每年末公布考核结果，定期公布考核情况。考核基本分为 100 分，实行加减分制。年度考核累计得分在 100 分（含 100 分）以上的为 A 级；80-99 分的为 B 级；60-79 分的为 C 级；60 分以下的为 D 级。

第十一条 考核等级为 A 级的企业，具有参加各项先进评选的资格。

考核等级为 B 级的企业，可正常开展业务活动，但不具备参加各项先进评选的资格。

考核等级为 C 级的企业，主要负责人须接受全脱产专项强化培训、考试；企业停止从事工程造价咨询业务一个月，属本地企业的下一年度内不受理企业资质升级，属外地企业驻临分支机构的将有关情况通报企业资质审批部门及企业注册地住房和城乡建设行政主管部门。

考核等级为 D 级的企业，列入“失信企业”名单。除按照 C 级企业考核规定执行外，企业停止从事工程造价咨询业务半年。连续两次考核等级为 D 级，属本地企业的将建议资质审批部门降低资质等级、注销资质。属外地企业驻临分支机构的逐出临沂市场并两年内不能再次申请入临登记。

第十二条 考核结果将作为企业信用等级评定的主要依据记入企业信用档案。

第五章 附则

第十三条 本办法自 2013 年 10 月 29 日起施行，有效期至 2015 年 10 月 28 日。

第十四条 本办法由临沂市住房和城乡建设委员会负责解释。